



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.07.2024 № Р-24/аук-2296

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:7643

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:7643, площадью 2513092 кв. м, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного в границах Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 695 400 (шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 083;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 695 400 (шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 20 862 (двадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 49 лет;

2.7. Ограничения прав – земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Омского район, линия электропередач ВЛ 110 кВ С-27, С-28, С-7, С-8 (ТЭЦ 4 - Загородная, Загородная-Саргатка, заход на Загородную, заход на ПС Романенко) с реестровым номером 55:20-6.231;

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Омского район, линия электропередач ВЛ 110 кВ, С-7, С-8, С-27, С-28 (ТЭЦ 4 – ПС «Загородная») с реестровым номером 55:00-6.506;

- зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 220 кВ Д1 «Ульяновская-Загородная. Омская область, Омский район с реестровым номером 55:00-6.464;

- лесопарковый зеленый пояс города Омска с реестровым номером 55:00-6.567.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров