



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2024 № Р-24/ОМС-2138

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:010101:4228

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:010101:4228, площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Андреевка (далее – земельный участок), в целях размещения домов блокированной жилой застройки.

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 05.06.2024 № 080;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 885 (восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;