



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2024 № Р-24/ОМС-2137

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:010101:4229

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:010101:4229, площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Андреевка (далее – земельный участок), в целях размещения домов блокированной жилой застройки.

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 05.06.2024 № 080;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 885 (восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

2.7. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Омский район, линия электропередач ВЛ 35 кВ 312Ц (Восточная – Заря Коммунизма, Андреевка – Путь Ильича) с реестровым номером 55:00-6.279.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров