



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2024 № Р-24/ОМС-2097

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 17.01.2024 по делу № А46-16446/2023,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:131105, (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:000000:2126 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, 55:20:131105:26 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5190 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 4, 55:20:000000:5130 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, СНТ Мелиоратор, 55:20:131105:167 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 3 км по направлению на северо-запад относительно жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский район, село Надеждино, улица Озерная, дом 9, общей площадью 19150 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – два месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.04.2023 № 20.5500.1554.23, от 03.06.2023 № 20.5500.2007.23.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право указанного лица на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

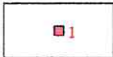


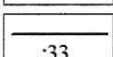
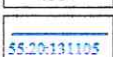
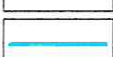
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение публичного сервитута			Омская область, Омский р-н, Надеждинское с/п, снт Мелиоратор	
2	Площадь, кв. м			19150 ± 48	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:131105 и часть земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:000000:2126, 55:20:131105:26, 55:20:000000:5130 и 55:20:131105:167. Срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru	
Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	507751.83	2151082.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	507727.62	2151137.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	507726.87	2151132.92	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
4	507748.87	2151082.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	507746.42	2151082.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	507744.53	2151080.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	507715.72	2151080.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	507715.80	2151079.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	507716.20	2151078.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	507744.64	2151077.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	507746.32	2151076.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	507751.83	2151082.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
12	507721.03	2151152.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	507624.72	2151373.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	507458.14	2151401.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	507459.49	2151409.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	507193.22	2151455.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	506864.77	2151295.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	506729.65	2151249.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	506645.42	2151204.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	506654.79	2151187.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	506737.61	2151231.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	506872.40	2151277.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	507196.18	2151434.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	507267.84	2151424.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	507302.52	2151415.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	507456.10	2151389.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	507457.46	2151397.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	507621.91	2151369.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	507702.23	2151185.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	507703.49	2151185.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	507717.28	2151152.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	507721.03	2151152.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 3					
32	507697.19	2151134.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	507694.31	2151137.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	507689.30	2151135.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	507689.73	2151134.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	507690.27	2151131.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	507697.19	2151134.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	12	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	32	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 24.06.2024 № Р-24/ОМР-2007

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{у} \times K_{ср} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $K_{ср}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
158,02	17307	273,49	2734,9	52644431

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)
ИНН 5528034286;
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 03100643000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;
БИК 015209001;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 24.06.2024 № Р-24/ОМС-2097

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034