



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.05.2024 № Р-24/ОМС-1038

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:200601:2763

Руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:200601:2763, площадью 1500 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, расположенного в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона по продаже земельного участка:

2.1. Способ продажи земельного участка: электронный аукцион по продаже земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая;

2.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 23.04.2024 № 056;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера его рыночной стоимости, что составляет 10 200 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

2.6. Цель использования земельного участка – для ведения садоводства.

2.7. Ограничения прав - земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

-55:00 – 6.576 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области;

-55:00 – 6.577 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», с. Троицкое Омского муниципального района Омской области;

-55:00 – 6.609 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

-55:00 – 6.610 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

-55:00 – 6.611 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска;

-55:00 – 6.612 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

-55:00 – 6.613 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

-55:00 – 6.2367 водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска;

-55:00 – 6.2368 прибрежная защитная полоса реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров