



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.05.2024 № Р-24/ОМС-901

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация» (ОГРН 1085543024599, зарегистрированного по адресу: 644122, Омская область, г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 8) (далее – Общество) публичный сервитут в целях организации газоснабжения населения, для строительства линейного объекта: «Сеть газораспределения по коттеджной застройке в границах улиц Весенняя, Скифская, Уютная, Ремесленная, Славянская к жилым домам ул. Уютная, д. 39, ул. Ремесленная, д. 5 в с. Ребровка Омского р-на Омской обл.» на части земельных участков, с кадастровыми номерами:

– 55:20:110601:2271, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д. 15;

– 55:20:110601:3105, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 383 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д. 45;

– 55:20:110601:2800, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 277 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский,

с. Ребровка, ул. Южная, д. 55;

– 55:20:110601:2281, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д. 15;

– 55:20:110601:3906, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 357 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д. 34;

– 55:20:110601:6204, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 118 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д. 57;

– 55:20:000000:5060, местоположение: Омская область, р-н Омский, Лузинское сельское поселение, (далее – части земельных участков), площадью 9109 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – тридцать дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 17.03.2022 № 2022-10/1253, от 16.03.2022 № 2022-10/1245.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади частей земельных участков, в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев

со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

8. График проведения работ на частях земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров