



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2024 № Р-24/ОМС-691

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:080101:5538

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:080101:5538, площадью 200 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях размещения дома блокированной жилой застройки, местоположение которого: Омская область, Омский район, п. Ачаирский (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 7400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 24.04.2024 № 057;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 7400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

2.7. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.576;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.612;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.613;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.611;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Таврического группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Копейкино Таврического муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.572.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров