



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.12.2024 № Р-М/ОМР-3353

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:190101, местоположение которого Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Пушкинское сельское поселение (далее-земли) и на часть земельного участка: с кадастровым номером 55:20:000000:7286, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Пушкинское сельское поселение, с. Пушкино (далее – часть земельного участка), общей площадью 1483 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – двадцать дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой

расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.04.2024 № 20.5500.1412.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

от 16.12.2024 РМ/ОМО-3353

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

от 16.12.2024 Р-24/ОМР-3353

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1483 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Публичный сервитут устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:7286, а также в границах кадастрового квартала 55:20:190101.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru</p> <p>2. Срок публичного сервитута 10 лет.</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495279.72	2169013.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	495268.05	2169029.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	495250.22	2169010.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	495251.04	2169008.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	495245.45	2169005.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	495239.72	2168999.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	495238.46	2168998.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	495221.18	2168987.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	495219.25	2168986.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	495212.62	2168983.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	495197.75	2168974.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	495162.66	2168954.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	495124.65	2168934.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	495123.92	2168935.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	495113.03	2168930.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	495113.71	2168928.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	495107.77	2168926.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	495096.86	2168920.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	495087.82	2168916.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	495066.03	2168905.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	495065.34	2168907.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	495028.15	2168889.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	494979.95	2168863.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	494962.29	2168853.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	494959.29	2168851.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	494960.42	2168849.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	494985.97	2168864.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	495029.95	2168885.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	495132.48	2168935.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	495166.38	2168952.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	495199.73	2168971.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	495242.24	2168996.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	495267.64	2169022.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	495276.78	2169010.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	495292.26	2168989.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	495313.54	2168984.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	495324.40	2168992.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	495322.09	2168995.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	495312.70	2168988.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	495294.61	2168992.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	495279.72	2169013.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 16 12 2024 № Р 24/ОМР-3353

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
158,02	1250	19,75	197,50

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

ОКТМО 52644443;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 16 12 2024 № Р-24/0172-8353

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034