



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2024 № Р-24/ОМС-2966

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 27.04.2024 по делу № А46-4704/2024,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:040901, 55:20:044102, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, СНТ «Красная горка» (далее – земли) и на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:044102:931, местоположение которого Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с. Красная Горка, ул. Центральная, д. 3а (далее – часть земельного участка), площадью 1997 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – один месяц.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.09.2023 № 20.5500.4439.23.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение публичного сервитута			Омская область, Омский м.р-н, Дружинское с.п.	
2	Площадь, кв. м			1997 ± 16	
3	Иные характеристики объекта			<p>1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:044102, 55:20:040901 и на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:044102:931. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет</p>	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500779.74	2148479.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	500779.50	2148483.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	500630.97	2148473.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	500615.08	2148500.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
5	500613.61	2148514.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	500617.54	2148517.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	500670.14	2148522.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	500720.22	2148524.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	500723.33	2148523.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	500773.40	2148529.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	500824.28	2148532.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	500866.10	2148534.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	500860.13	2148551.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	500858.81	2148661.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	500855.97	2148661.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	500856.20	2148658.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	500856.20	2148639.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	500856.37	2148619.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	500856.48	2148599.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	500856.95	2148580.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	500857.15	2148560.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	500857.30	2148547.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	500861.01	2148536.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	500723.50	2148529.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	500619.67	2148521.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	500610.62	2148518.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	500610.87	2148498.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	500615.84	2148495.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	500616.19	2148490.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	500628.79	2148469.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	500630.01	2148469.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	500659.96	2148471.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	500689.90	2148473.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	500719.85	2148475.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	500749.80	2148477.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	500779.74	2148479.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 21 10 2024 № Р-24/ОМС-2966

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{у} \times P_{лсерв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $P_{лсерв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
158,02	1280	20,23	202,30

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

ОКТМО 52644413;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 21 10 2024 № Р-24/ОМС-2966

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034