



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2024 № Р-24/ОМС-2941

О внесении изменения в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58 «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Сибири» от 06.05.2024 № 1.5/01-05/739,

1. Внести в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58 «Об установлении публичного сервитута» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 распоряжения изложить в новой редакции:

«5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.2. Пункт 8 приложения изложить в новой редакции:

«8. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.»;

1.3. Пункт 9 распоряжения изложить в новой редакции:

«9. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.».

1.4. Приложение № 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.5. Приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.6. Дополнить распоряжение приложениями № 3, № 4 согласно приложений № 3, № 4 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте

Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута – Публичному акционерному обществу «Россети Сибири».

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений и  
градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение № 1 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 21 10 2024 № Р-24/ОМС-2944

«Приложение № 1 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
От 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58

Схема расположения границ публичного сервитута






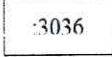
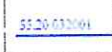
лист 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на листе 2

## Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Граница охранной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница и номер кадастрового квартала

»

Приложение № 2 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 21 10 2024 № Р-24/ОМС - 2948  
«Приложение № 2 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	165 ± 5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в границах кадастрового квартала 55:20:032001 в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488342.45	2175845.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	488345.07	2175849.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

»

Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 21 10 2024 № Р-24/ОМС-2941

«Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная  
собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере,  
определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного  
кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего  
показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому  
муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_p = S_{у\text{ч}} \times P_{л\text{серв.}} \times 0,01\%$ , где:

- $R_p$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у\text{ч}}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $P_{л\text{серв}}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц,



устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый № кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:032001	158,02	165	2,61	26,10	52644407

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области

(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области  
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120»

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 21 10 2024 №Р-24/ОМС - 2941

«Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-58

### ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034

»