



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2024 № Р-24/ОМС-2455

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Племенной конный завод «Омский» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах акционерного общества «Племенной конный завод «Омский» (ОГРН 1065521000346, зарегистрированного по адресу: 646052, Омская область, м.р-н Марьяновский, с.п. Васильевское, п. Конезаводский, ул. Октябрьская, д. 33) (далее – Общество) публичный сервитут в целях прокладки инженерных коммуникаций (водопровода диаметром трубы до 500 мм) в границах полосы отвода (пересечение) федеральной автомобильной дороги р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на км 787+159 (Омская область, Омский район) в рамках реализации мероприятия «Технологическое присоединение молочно-товарной фермы на 1800 коров в д. Голенки, Марьяновский район, Омской области к системе водоснабжения, газоснабжения, электрическим сетям» на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5578, местоположение: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Лузинское сельское поселение, М -51 «Байкал» Челябинск -Омск (далее – часть земельного участка), площадью 522 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Порядок и правила установления охранных зон источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к

настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Общество обязано привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанных лиц на земельный участок.

7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Заместитель председателя Комитета,
начальник отдела земельных отношений
и рекламной деятельности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



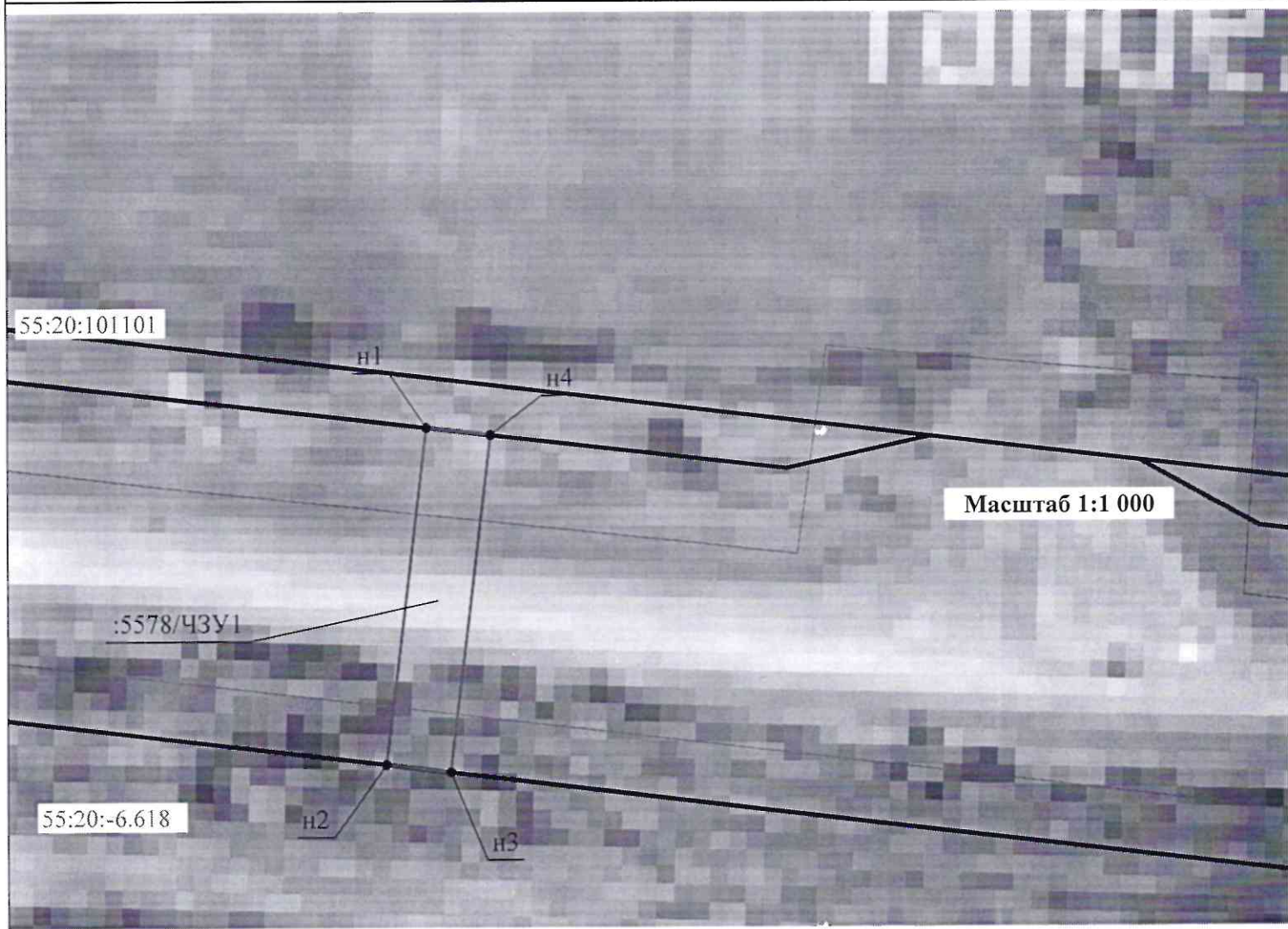
Н.Ю. Кириенко

3
 Схема расположения границ публичного сервитута. *Исполнитель - И.К.Росенберг*
 Наименование планируемого к размещению объекта: *Уч. Земельный*

«Строительство водопровода к объекту «Молочно-товарная ферма на 1800 коров в д.Голенки, Марьяновского района, Омской области» *Исполнитель - И.К.Росенберг*
 Система координат: МСК - 55 *От 13.08.2024 № П-24/ОМ-2.*

Условный номер земельного участка 55:20:000000:5578/ЧЗУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 522 М²
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)



Условные обозначения:

- n6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы территориальной зоны, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 55:20:101101 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- :5578 - Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:20:-6.618 - Номер зона с особыми условиями использования территории

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 13 08 2024 № Р-24/ОМС-2455

Описание местоположения границ публичного сервитута
«Строительство водопровода к объекту «Молочно-товарная ферма на 1800 коров в д.Голенки, Марьяновского района, Омской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	522 м ² ± 40 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Для 4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; (пп. 4.1 введен Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ) (прокладка инженерных коммуникаций (водопровода) в границах полосы отвода (пересечение) федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на км 787+159 (Омская область, Омский район).</p> <p>Объект расположен в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:000000:5578. Срок действия публичного сервитута 10 лет.</p> <p>Наименование охраняемого объекта: «Строительство водопровода к объекту «Молочно-товарная ферма на 1800 коров в д.Голенки, Марьяновского района, Омской области»</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 55:20:000000:5578</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК - 55 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н3	480 967,78	2 138 447,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	480 968,97	2 138 437,49		0,10	
н1	481 020,77	2 138 443,76		0,10	
н4	481 019,64	2 138 453,70		0,10	
н3	480 967,78	2 138 447,42		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

7

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—