



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.06.2024 № Р-24/ОМС-2168

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:233002, в границах Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков с кадастровыми номерами:

– 55:20:233002:2035, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Усть-Заостровское сельское поселение, п. Иртышский, ул. Олимпийская, д. 43;

– 55:20:233002:5591, местоположение которого: Омская область, р-н Омский, с/Усть-Заостровка;

– 55:20:233002:2655, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2325 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Усть-Заостровское сельское поселение, п. Иртышский, ул. Восточная, д. 9,

(далее –земли, части земельных участков), общей площадью 4786 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – восемь дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.01.2024 № 20.5500.189.24, от 05.03.2024 № 20.5500.774.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади частей земельных участков, в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

9. График проведения работ на землях и частях земельных участков при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.


10. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня

принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Лист 1

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |  |
|--|--|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки   |
|  | Граница публичного сервитута   |
|  | Проектируемое инженерное сооружение  |
|  | Граница охранной зоны  |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка   |
|  | Граница и номер кадастрового квартала  |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

от 27.06 2024 № Р-24/КМ-2168

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения об объекте                             |   |            |   |  |   |
|---|---|------------|---|--|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  |            |   | Описание характеристик   |   |
| 1   | 2   |            |   | 3  |   |
| 1   | Местоположение публичного сервитута   |            |   | Омская область, Омский р-н,<br>Усть-Заостровское сельское поселение  |   |
| 2   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> |            |   | 4786 ± 24  |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |            |   | <p>публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на части земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:233002:2035, 55:20:233002:2655, 55:20:233002:5591, и земли, расположенные в границах Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 55:20:233002, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru.</p> |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |            |   |  |   |
| 1. Система координат МСК-55                     |   |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м   | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y          |   |  |   |
| 1   | 2   | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 463956.05   | 2177716.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1  | -   |
| 2   | 463954.33   | 2177719.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1  | -   |
| 3   | 463711.73   | 2177531.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1  | -   |
| 4   | 463685.24   | 2177566.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1  | -   |

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |  |  |  |
|---|---------------|------------|--|--|--|
| 1. Система координат МСК-55                     |               |            |  |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |  |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |  |  |
| 5   | 463674.86     | 2177558.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 6   | 463572.70     | 2177694.89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 7   | 463489.57     | 2177807.44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 8   | 463490.60     | 2177815.43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 9   | 463463.99     | 2177850.33 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 10  | 463453.59     | 2177842.31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 11  | 463459.68     | 2177834.32 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 12  | 463465.09     | 2177838.57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 13  | 463480.84     | 2177817.95 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 14  | 463479.14     | 2177804.73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 15  | 463564.68     | 2177688.92 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 16  | 463672.93     | 2177544.50 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 17  | 463688.88     | 2177556.82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | -  |
| 18  | 463710.89     | 2177527.16 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.1  | -  |





Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 27 06 2024 № Р-24/МУР-2168

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена и не  
предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная  
собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере,  
определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного  
кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего  
показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому  
муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$Rп = Суksз \times Плсерв. \times 0,01\%$ , где:

- $Rп$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $Суksз$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $Плсерв$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

| Кадастровый №<br>кадастрового<br>квартала | Средний уровень<br>кадастровой стоимости<br>земельных участков по<br>Омскому муниципальному<br>району Омской области,<br>руб./кв.м. в год, (Суксз) | Площадь части<br>земельного<br>участка<br>(публичного<br>сервитута),<br>кв.м. (Плсерв) | Размер платы за<br>публичный сервитут<br>в год, руб.<br>(Рп) | Размер платы за<br>публичный сервитут<br>за 10 лет (весь срок<br>сервитута), руб. |
|---|--|--|--|---|
| 55:20:233002                              | 158,02   | 2315   | 36,58  | 365,80  |

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области  
(МКУ «ЕРЦ»)  
ИНН 5528034286;  
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;  
Казначейский счет 03100643000000015200;  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области  
г. Омск;  
БИК 015209001;  
Код бюджетной классификации  
КБК 505 1 11 05313 050000120  
ОКТМО 52644455

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 27 06 2024 № Р-24/ОМС-2168

### ГРАФИК

проведения работ на землях и частях земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, при осуществлении  
деятельности, для обеспечения которой устанавливается  
публичный сервитут

| №<br>п/п | Наименование вида работ  | Сроки<br>выполнения<br>работ |
|----------|--|------------------------------|
| 1        | строительство и эксплуатация объектов<br>электросетевого хозяйства, их неотъемлемых<br>технологических частей, необходимых для<br>подключения (технологического присоединения) к<br>сетям инженерно-технического обеспечения | 2024-2034                    |