



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2024 № Р-24/ОМС-2022

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:072102, 55:20:070501 в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в кадастровых кварталах 55:20:131103, 55:20:131101 в границах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), и часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:2123, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3100 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, ул. Казанская, д. 22, общей площадью 27666 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – два месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.09.2023 № 20.5500.4039.23, от 11.09.2023 № 20.5500.4249.23, от 14.09.2023 № 20.5500.4254.23, от 18.09.2023 № 20.5500.4317.23, от 02.10.2023 № 20.5500.4568.23, от 04.10.2023 № 20.5500.4745.23, от 07.11.2023 № 20.5500.5275.23, от 13.11.2023 № 20.5500.5365.23, от 16.11.2023 № 20.5500.5439.23, от 20.11.2023 № 20.5500.5520.23, от 22.11.2023 № 20.5500.5551.23.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право указанного лица на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

3

Применение ~ 1 к  
распоряжению Администрации  
Омской муниципальной района  
Омской области  
от 11.06.2024 г. Р-24/ОМР-2032

лист 1

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Лист 2

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

лист 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

лист 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

лист 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9

лист 6

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 9



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение границ публичного сервитута			Омская область, Омский р-н, Ключевское с/п, Надеждинское с/п	
2	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			27666 $\pm$ 58	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:072102, 55:20:131103, 55:20:070501 и часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:2123. Срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru.	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505091.39	2155460.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	505077.95	2155445.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	505032.71	2155484.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	504703.66	2155641.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	504683.62	2155670.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	504489.71	2155766.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	504466.23	2155778.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	504443.94	2155789.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	504429.69	2155752.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	504424.04	2155737.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	504414.92	2155712.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	504412.07	2155713.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	504441.26	2155790.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	504413.55	2155805.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	504392.04	2155816.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	504390.79	2155814.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	504382.33	2155792.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	504382.75	2155791.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	504375.97	2155772.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	504348.15	2155689.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	504345.31	2155690.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	504389.50	2155819.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	504363.09	2155831.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	504339.94	2155842.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	504281.44	2155675.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	504223.00	2155694.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	504185.45	2155579.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	504181.65	2155580.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	504220.43	2155699.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	504278.97	2155680.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	504306.42	2155756.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
32	504313.72	2155778.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	504337.58	2155845.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	504240.51	2155902.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	504190.74	2155942.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	504152.54	2155957.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	504148.24	2155949.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	503939.98	2156067.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	503934.18	2156057.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	503929.59	2156060.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	503936.94	2156034.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	503937.13	2156029.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	503942.58	2156007.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	503951.21	2155975.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
45	503956.73	2155955.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	503970.49	2155901.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	503978.69	2155873.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	503984.76	2155849.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	503992.20	2155822.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	503967.78	2155811.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	503966.82	2155813.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	503988.66	2155823.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	503962.92	2155921.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	503937.32	2155909.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	503936.04	2155911.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	503962.14	2155924.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	503923.03	2156068.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
58	503904.70	2156087.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	503874.32	2156099.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	503797.62	2156062.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	503796.56	2156064.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	503840.82	2156086.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	503869.42	2156100.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	503870.45	2156101.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	503806.40	2156175.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	503758.27	2156151.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	503757.12	2156154.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	503807.34	2156181.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	503874.14	2156102.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	503906.91	2156090.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
71	503921.78	2156075.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	503932.85	2156094.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	504158.10	2155966.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	504153.54	2155958.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	504191.74	2155944.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	504241.64	2155904.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	504336.89	2155848.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	504339.22	2155848.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	504346.49	2155863.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	504449.88	2155814.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	504697.12	2155686.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	504717.11	2155657.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	505043.72	2155501.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Система координат МСК-55					
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м					
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	505091.39	2155460.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
84	504792.81	2155602.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	504792.14	2155602.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	504791.39	2155602.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	504792.06	2155601.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	504792.81	2155602.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
81	82	-
82	83	-
83	1	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	84	-

Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 11 06 2024 № Р-24/ОМС-2032

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{у} \times S_{с} \times 0,01\%$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $S_{с}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый № кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:131101	158,02	586	9,26	92,60	52644431
55:20:131103	158,02	149	2,35	23,50	52644431
55:20:072102	158,02	10323	163,12	1631,20	52644421
55:20:070501	158,02	7228	114,22	1142,20	52644421

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 11 06 2024 № Р-24/ОМС - 2032

### ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034