



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2024 № Р-24/ОМС-01

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:044103:3795

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:044103:3795, площадью 4459 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – склады, складские площадки, расположенного в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого Омская область, Омский муниципальный район, Дружинское сельское поселение, село Дружино (далее – земельный участок), в целях размещения склада, складских площадок, площадью от 1700 кв.м до 2200 кв.м.

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 154 500 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 06.12.2023 № 178;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 154 500 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 4635 (четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;

2.7. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.617;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.611;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.620;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.619;

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.640;

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.645;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.613.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров