



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2024 № Р-24/ОМС-143

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:170802:3720

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:170802:3720, площадью 2992337 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение которого: Омская область, Омский район, в границах Петровского сельского поселения (далее – земельный участок), для целей осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 817 806 (восемьсот семнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 06.12.2023 № 178;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 817 806 (восемьсот семнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 24 534 (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 18 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров