



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2024 № Р-24/ОМС-2436

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжениями Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.02.2024 № Р-24/ОМС-284 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2024 год», от 21.08.2024 № Р-24/ОМС-2545 «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденный распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.02.2024 № Р-24/ОМС-284»

1. Утвердить:

1.1. Перечень недвижимого имущества Омского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Условия приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения:

- 1) способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.
- 2) форма подачи предложений о цене: открытая.
- 3) начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 109 от 08.08.2024, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.

4) величина повышения начальной цены недвижимого имущества («шаг аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в

приложении к настоящему распоряжению.

5) размер задатка – 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

3.1. Опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород»;

3.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области

от 26.09.2024 № Р-24/ОМС-2736

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1.	Земельный участок	Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский с. Калинино, ул. Советская, д. 1Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее образование, кадастровый номер 55:20:060101:3808, площадь 4350 кв.м	1 700 000,00	170 000,00	85 000,00
1.1	Здание (детский сад)	Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 1Б, кадастровый номер 55:20:060101:3033			