

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омской области
Омского района
от _____ 2024 № _____

ГРАФИК

проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для
обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 28.04.2023 по делу № А46-769/2023,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:121201, 55:20:120501 (далее – земли), общей площадью 439 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – три месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ, являющегося приложением № 1 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.11.2021 № 20.5500.5918.21, от 03.01.2022 № 20.5500.6591.21.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель, в установленных границах публичного сервитута. В отношении земель плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району.

9. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

10. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Прохоров

Е.В.



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.01.2024 № Р-24/ОМО-62

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 28.04.2023 по делу № А46-769/2023,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:121201, 55:20:120501 (далее – земли), общей площадью 439 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – три месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ, являющегося приложением № 1 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.11.2021 № 20.5500.5918.21, от 03.01.2022 № 20.5500.6591.21.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель,

вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель, в установленных границах публичного сервитута. В отношении земель плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району.

9. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

10. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Раздел 1

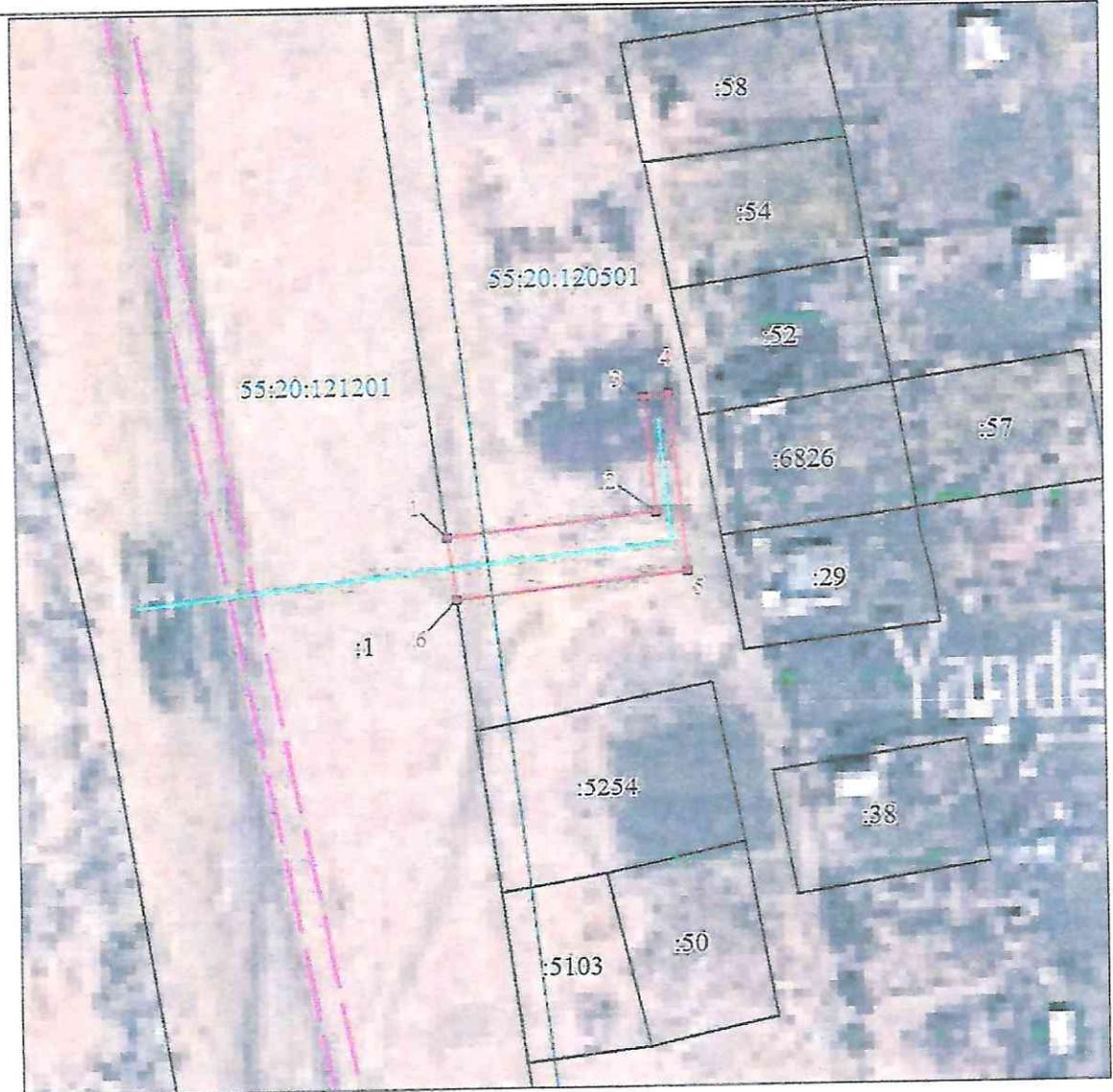
48-01-2024/НР-24/ОМС-62

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н, Морозовское с/п, снт Цветочный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	439 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут установлен в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, срок публичного сервитута 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477287.04	2174397.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	477290.16	2174430.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	477308.12	2174428.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	477308.44	2174432.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	477280.59	2174435.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	477277.11	2174398.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	477287.04	2174397.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омской области
Омского района
от 18.01. 2024 № Р-24/ОМО-62

ГРАФИК

проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для
обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.01.2024 № Р-24/ОМС-62

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 28.04.2023 по делу № А46-769/2023,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:121201, 55:20:120501 (далее – земли), общей площадью 439 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – три месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ, являющегося приложением № 1 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.11.2021 № 20.5500.5918.21, от 03.01.2022 № 20.5500.6591.21.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель, в установленных границах публичного сервитута. В отношении земель плата за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району.

9. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

10. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Прохоров

Е.В.