



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.11.2023 № Р-23/ОМС-1682

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1209

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1209, площадью 1629 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого Омская область, Омский район, Омское сельское поселение, пос. Омский (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 06.09.2023 № 697/11;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 50 300 (пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1509 (одна тысяча пятьсот девять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров