



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Администрация Омского муниципального района**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.11.2022 № Р-22/ОМС-1475

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (ОГРН 1025500609200, зарегистрированного по адресу: 644116, Омская область, г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 125, к. А) (далее – Предприятие) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта «Газопровод высокого и низкого давления» с кадастровым номером 55:36:000000:2039 по адресу: г. Омск, поселок Госплемстанция (РТП «Сибирское»), от врезки в существующий газопровод ГРС-2-пос. Большие Поля до площадки ШРП (ГОПШ) на земли, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Омская область, Омский район, Пушкинское сельское поселение, расположенные в кадастровом квартале 55:20:191002 (далее – земли) и части земельных участков с кадастровыми номерами:
  - 55:20:191002:2002, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира с. Пушкино. Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский;
  - 55:20:191002:2008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2580 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Пушкино, ул. Ленина, д. 1/8;
  - 55:20:191002:2121, местоположение: Омская область, Омский район, с. Пушкино (далее – части земельных участков), общей площадью 1508 кв. м.
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
3. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ, являющегося приложением к настоящему распоряжению.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району

7. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров



Приложение № \_\_\_\_\_  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 23.11.2022 № П-22/ОМС-1475

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута в целях размещения, эксплуатации газопровода  
высокого и низкого давления

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	По адресу: Омская область, г, Омск, поселок Госплемстанция (РТП "Сибирское"), от врезки в существующий газопровод ГРС-2-Пос, Большие Поля до площадки ШРП (ГРПШ)
2	Площадь, кв,м,	1508+/-14 кв,м,
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения, эксплуатации газопровода высокого и низкого давления

Система координат МСК-55 2 зона

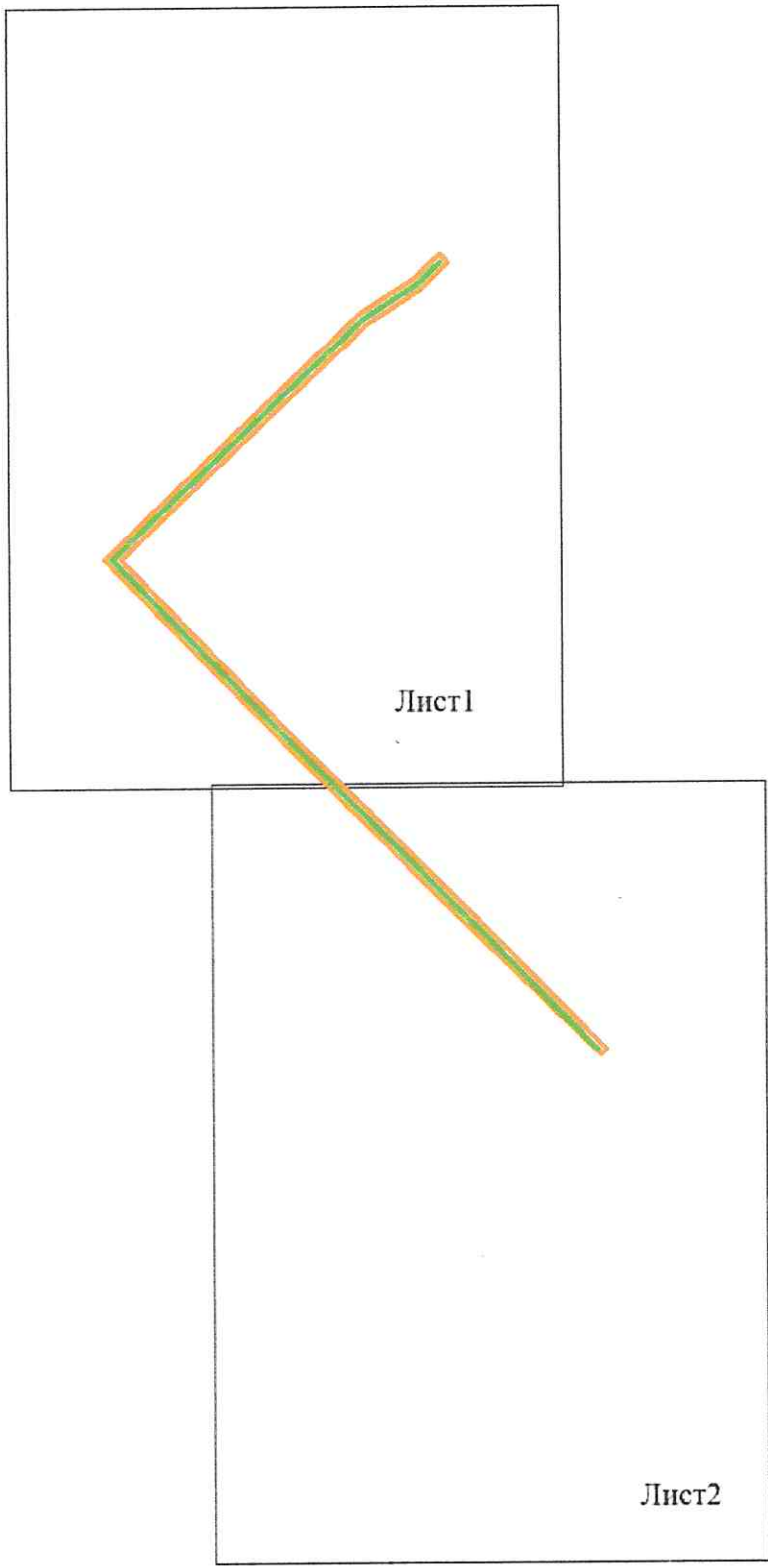
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м



Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492217,99	2166905,63
2	492264,16	2166859,10
3	492332,01	2166794,70
4	492391,64	2166739,11
5	492473,79	2166828,40
6	492485,27	2166847,56
7	492493,71	2166856,53
8	492490,80	2166859,28
9	492482,05	2166849,97
10	492470,55	2166830,80
11	492391,41	2166744,79
12	492334,72	2166797,65
13	492219,50	2166907,00
1	492217,99	2166905,63

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута в целях размещения, эксплуатации  
газопровода высокого и низкого давления






Условные обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - существующее местоположение инженерного сооружения

Масштаб 1:2500



Условные обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - существующее местоположение инженерного сооружения
-  - граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- :3151** - кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 1.** - номер характерной точки границы публичного сервитута
- 55:20:191002** - граница и кадастровый номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000