



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.11.2022 № Р-22/ОМС - 1477

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить перечень муниципального имущества Омского муниципального района Омской области для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Установить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

1) Начальная цена договоров аренды муниципального имущества устанавливается в соответствии с отчетами об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом от 14.09.2022 № 145/А, от 13.10.2022 № 171, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.

2) Величина повышения начальной цены договоров («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договоров, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

Размер арендной платы за 12 месяцев по договорам аренды муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договоров аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

3) Размер задатка – 20% от начальной цены договоров аренды муниципального имущества, указанной в приложении к настоящему

распоряжению.

1.3. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.4. Срок действия договоров аренды муниципального имущества – 5 лет.

1.5. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия договора аренды муниципального имущества за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.6. Арендатор обязан не производить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения Арендодателя. Указанное разрешение действительно в течение 12 месяцев с момента его выдачи. Реконструкция осуществляется Арендатором за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.7. По истечении срока договора аренды муниципального имущества Арендатор не имеет преимущественного права на заключение в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договора аренды на новый срок без проведения торгов.

1.8. Передача прав по договору аренды муниципального имущества третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационном политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение к распоряжению  
Администрации Омского муниципального  
района Омской области от 24.11.2022 № Р-202/ОМС-1477

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества Омского муниципального района Омской области, для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Газопровод	Местоположение Омская область, р-н Омский, с. Петровка, ул. Центральная, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Советская, ул. 70 лет Октября; кадастровый номер 55:20:000000:6077; протяженностью 7227 метров.	239 000,00	47 800,00	11 950,00
2	Газопровод	Местоположение Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Петровка, ул. Строительная, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Школьная, ул. Гудина, ул. Папеля, ул. 40 лет Победы; кадастровый номер 55:20:000000:6081; протяженностью 10200 метров.	337 300,00	67 460,00	16 865,00
3	Газопровод	Местоположение Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, д. Приветная, ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. Центральная, ул. Цветочная, ул. Зеленая, ул. Майская, ул. Садовая, ул. Восточная, ул. Березовая, ул. Лесная; кадастровый номер 55:20:000000:6975; протяженностью 14144 метров; год завершения строительства 2007.	465 200,00	93 040,00	23 260,00
4	Газопровод	Местоположение Российская Федерация, Омская область,	242 600,00	48 520,00	12 130,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
		Омский р-н, д. Верхний Карбуш, ул. Школьная, ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Карбышева, ул. Южная; кадастровый номер 55:20:000000:7139; протяженностью 7377 метров; год завершения строительства 2007; протяженность: 629.1 м. – высокого давления, 6747.9 м. – низкого давления, стальные электросварные трубы группы «В» по ГОСТ 10704-91 «Сортамент» и ГОСТ 10705-80* «Технические условия», изготовленные из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 и полиэтиленовые длинномерные трубы тяжелого типа (SDR 11) по ГОСТ Р50838-95* с коэффициентом запаса прочности 2,5 из полиэтилена ПЭ80.			
5	Расширение сети газоснабжения с. Розовка Омского района Омской области. Газоснабжение природным газом ж/домов по ул. 50 лет Победы. Наружные газопроводы.	Местоположение Омская область, р-н Омский, с. Розовка, у 50 лет Победы от точки врезки в существующий газопровод до жилого дома № 50 по ул. 50 лет Победы, кадастровый номер 55:36:000000:136177, протяженностью 1348 метров; год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010; Протяженность надземной прокладки – 135,50 м., протяженность подземной прокладки – 1215,50 м.; материал трубопроводов – сталь (весьма усиленного типа) и ПЭ80.	44 300,00	8 860,00	2 215,00
6	Газопровод	Местоположение Омская область, р-н Омский, с. Розовка, ул. Мира, ул. Парковая, ул. Титова, ул. Тюленина, ул. Чапаева, кадастровый номер 55:20:000000:6076, протяженностью 7154 метров.	235 300,00	47 060,00	11 765,00
7	Газопровод	Местоположение Омская область, р-н Омский, с. Розовка, ул. П. Морозова, ул. 50 лет Октября; кадастровый номер 55:20:200101:5182, протяженностью 1912 метров; год завершения строительства 2005.	62 900,00	12 580,00	3 145,00
8	Газопровод	Местоположение Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, с. Належдино, ул. Центральная,	305 200,00	61 040,00	15 260,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
9	Газопровод	ул. Солнечная, пер. Молодежный, ул. Первомайская, ул. Юбилейная, ул. Березовая, ул. Новая; кадастровый номер 55:20:000000:6963; протяженностью 9280 метров; год завершения строительства 2014. Местоположение Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Кирова; кадастровый номер 55:20:090101:9047; протяженностью 1092 метров.	35 900,00	7 180,00	1 795,00