



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.08.2022 № Р-22/ОМС-1076

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:090101:9484

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:090101:9484, площадью 1496 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Красноярка (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 38 200 (тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 091 от 03.06.2022.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 38 200 (тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.8. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10кВ КР-10, расположенная в Омской области, Омском муниципальном районе, Красноярском с.п., с. Красноярка;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10кВ КР-5, расположенная в Омской области, Омском муниципальном районе, Красноярском с.п., с. Красноярка.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров