



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2022 № Р-22/ОМС-747

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:020805:728

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11 - 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:020805:728, площадью 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Ачаир (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 039 от 05.04.2022.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 735 (семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 2 года 6 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение двух домов блокированной застройки с количеством этажей не более чем три.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров