



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2022 № Р-22/ОМС-1067

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 08.06.2022 по делу № А46-5346/2022,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:200601, 55:20:200501 (далее – земли), и часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4319, местоположение: Омская область, Омский район, СНТ «Память Чапаева» (далее – часть земельного участка), общей площадью 836 кв. м.
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.
3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.
4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ, являющегося приложением № 1 к настоящему распоряжению.
6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором № 20.5500.5285.21 об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям от 29.10.2021.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

10. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

а) опубликовать его (за исключением приложений к нему) в газете «Омский муниципальный вестник»;

б) направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право указанного лица на земельный участок;

в) направить его копию правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, за счет средств Общества.

13. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

3 Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Омской
Агрессивной области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Омской области

Публичный сервитут № Р-22/ОМС-1067 от 25.04.2022
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	836 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, срок публичного сервитута 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450510.10	2183803.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	450513.36	2183801.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	450538.04	2183834.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	450424.46	2183959.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	450421.31	2183956.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	450532.85	2183834.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	450510.10	2183803.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Граница охранной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница и номер кадастрового квартала

6

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-

7

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омской области
Омского района
от 25.08.2022 № _____
Р-22/ОМО - 1067

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2022-2032