



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2022 № Р-22/ОМО-858

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:190101:3558

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:190101:3558, площадью 1000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес. Участок находится примерно в 536 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, с. Пушкино, ул. Полевая, д. 1 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 45 600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков № 091 от 03.06.2022.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 45 600 (сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1 368 (одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.154. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 КВ Сев. Пушкино», расположенная: Омская область, Омский район.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров