



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2022 № Р-22/ОМС-860

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:190201:2701

Руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11-39.12, ст. 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:190201:2701, площадью 1100 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 530 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Ракитинка (Пушкинского с/п), ул. Центральная, д. 12 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельного участка:

2.1. Способ продажи земельного участка: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.

2.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 091 от 03.06.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера рыночной стоимости земельного участка,

что составляет 7 830 (семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.7. Ограничения прав - в соответствии с п. 4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) составляет не менее 30 м.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета,
начальник отдела земельных отношений
и рекламной деятельности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

А.В. Евдошенко