



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2022 № Р-22/ОМО-1643

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040201:4205

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040201:4205, площадью 1208 кв. м, расположенного в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для целей – строительства индивидуального жилого дома, местоположение которого: Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка, частично расположенного в зоне с особыми условиями использования территории: 55:20-6.486 - Охранная зона ВЛ 6 кВ (7,30 км магистрального нефтепровода ТОН-2) (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельного участка № 205 от 28.12.2022.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 882 (восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка – строительство индивидуального жилого дома.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров