



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.06.2022 № Р-22/ОМС-668

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 05.04.2022 № Р-22/ОМС-319 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2022 год»

1. Утвердить:

1.1. Перечень недвижимого имущества Омского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Условия приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения:

1) способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.

2) форма подачи предложений о цене: открытая.

3) начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 043/А от 05.03.2022, № 044/А от 05.03.2022, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.

4) величина повышения начальной цены недвижимого имущества («штрик аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

5) размер задатка – 20% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационном политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 07.06.2022 № Р-22/ОМС-688

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1.	Административное здание	Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50 К, кадастровый номер 55:20:180101:3854			
1.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50К. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: административные здания, офисы, кадастровый номер 55:20:180101:3898, площадь 4478 кв.м	1 300 000,00*	260 000,00	65 000,00
2.	Нежилые помещения	Омская область, г. Омск, ул. 30-я Северная, д. 67, кадастровый номер 55:36:120305:35046	10 250 000,00	2 050 000,00	512 500,00
3.	Здание ангара	Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14 Г, кадастровый номер 55:20:130101:5531			
3.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ангара. Почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, дом 14 г. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд,	220 000,00*	44 000,00	11 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
		кадастровый номер 55:20:130101:6166, площадь 1500 кв.м			
4.	Здание средней школы	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51, кадастровый номер 55:20:180501:2336			
4.1	Земельный участок	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения, кадастровый номер 55:20:180501:2485, площадь 2288 кв.м	1 800 000,00*	360 000,00	90 000,00

* — без учета стоимости земельного участка