



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2021 № Р-21/ОМС-341

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:5678

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:5678, площадью 722742 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного в границах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6940 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Новая, д. 17 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 272000 (двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 061 от 18.03.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 272000 (двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 8160 (восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



А.А. Артамонов