



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2021 № Р-м/ОМС-1172

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7573

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7573, площадью 8105 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 175 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Новоомский, ул. Шоссейная, д. 16 А (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 462 500 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 178 от 23.08.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 462 500 (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 13 875 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 4 года 10 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в целях размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью от 3000 кв.м до 5000 кв.м.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров