



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2021 № Р-21/ОМС-241

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Руководствуясь ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 19.02.2018 № Р-18/ОМС-263, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 19.02.2018 № Р-18/ОМС-264, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с условным номером 55:20:100201:3У1, площадью 406 кв. м, местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 8, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- с условным номером 55:20:100201:3У1, площадью 537 кв. м, местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 3, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению (далее – земельные участки)

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района Омской области обеспечить подготовку межевых планов в целях образования земельных участков в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Осуществить государственный кадастровый учет образуемых земельных участков.

3.2. Направить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 3; Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 8.

5. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комитета,  
начальник отдела земельных отношений  
и рекламной деятельности Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



А.В. Евдошенко

Приложение № 2 к

распоряжению Администрации  
Омского муниципального  
района Омской области

от 27.07.2021 № \_\_\_\_\_  
Р-21/ОМО-841

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Местоположение Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 8		
Площадь земельного участка 406 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	478814.66	2134417.50
1	478818.15	2134431.67
2	478820.95	2134443.22
3	478806.33	2134447.53
н2	478800.09	2134420.94
н1	478814.66	2134417.50
Система координат: МСК-55		
Квартал: 55:20:100201		



Масштаб 1:700

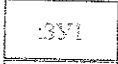
Условные обозначения:



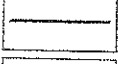
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

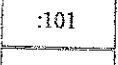


Надписи вновь образованного земельного участка

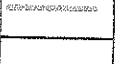


Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

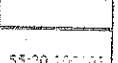
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

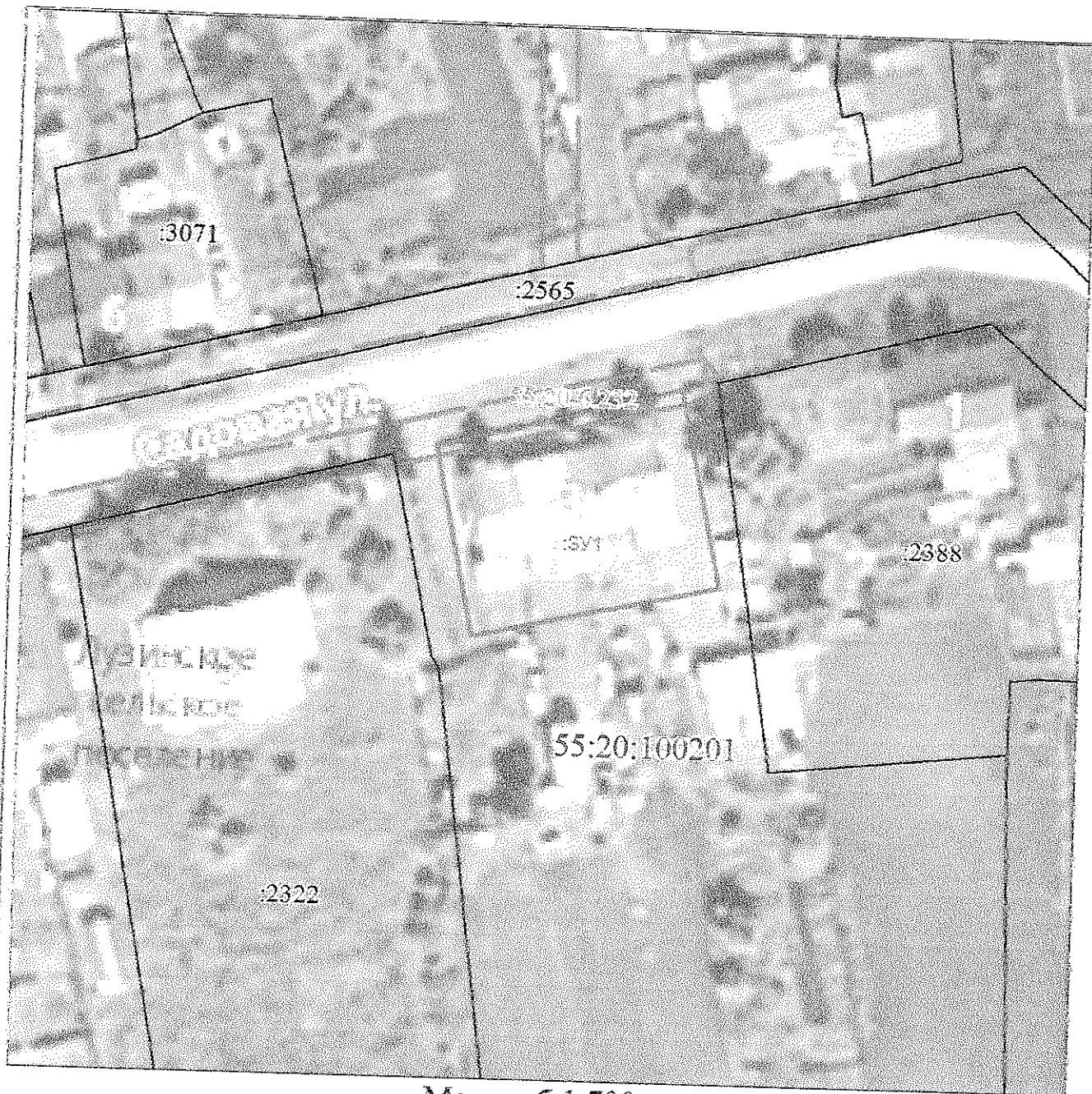
Приложение № 2 к  
Распоряжению Администрации  
Омского муниципального  
района Омской области

от 27.07.2021 № \_\_\_\_\_  
Р-21/ОМС-841

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Местоположение Омская область, Омский район, п. Пятилетка, ул. Садовая, д. 3		
Площадь земельного участка 537 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	478791.14	2134529.06
н2	478785.15	2134501.28
н3	478803.20	2134496.60
н4	478805.43	2134506.26
н5	478809.90	2134524.07
н1	478791.14	2134529.06
Система координат: МСК-55		
Квартал: 55:20:100201		



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



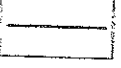
Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



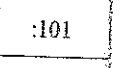
Надписи вновь образованного земельного участка



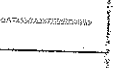
Объект капитального строительства



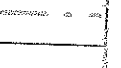
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



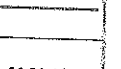
Надписи кадастрового номера земельного участка



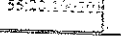
Граница охранной зоны



Граница территориальной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала