



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2021 № Р-21/Омс-1001

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:110601:10093

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:110601:10093, площадью 5101 кв. м, в границах Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, Магистральное сельское поселение, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 115 300 (сто пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом № 106 от 19.05.2021 об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области.

2.4. Сумма задатка для участия в составляет составляет 115 300 (сто пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что

составляет 3459 (три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 4 года 6 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - автомобильная дорога.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.1458. Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона многотопливной АЗС) по адресу: Омская область, Омский район, д. Зеленое поле, квартал Южный, 1, на участке с кадастровым номером 55:20:110201:92.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров