



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2021 № Р-М/ОМС-1165

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101102:853

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101102:853, площадью 13876 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, расположенного в границах Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, р-н Омский, д. Приветная (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 267 400 (двести шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы № 106 от 19.05.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 267 400 (двести шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что

составляет 8 022 (восемь тысяч двадцать два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 5 лет 6 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - для размещения автомобильных моек, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, площадью от 5000 до 10000 кв.м.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.1560. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: «КЛ 10 кВ КТП 5731», расположенного Омская область, Омский район, д. Приветная, ул. Солнечная.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшиевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров