



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.08.2021 № Р-21/ОМС-1021

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:032001:490

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:032001:490, площадью 1495 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района, Омской области, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 482 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Ростовка, ул. Зеленая, д. 5 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом № 127 от 04.06.2021 об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет

1 671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.1562. Зона с особыми условиями использования территории (зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.14 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.1, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.7/1 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.2, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.13 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.3, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.2/3 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.4, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.7 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.5, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.13 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.6, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.12 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.7, ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 - оп.12 ВЛ 0,4кВ КТП Бр-5-25 ф.8», расположенная: Омская область, Омский район, п. Ростовка, ул. Иртышская, ул. Сиреневая, ул. Российская.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. В связи с истечением срока действия отчета об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 14.09.2020 № 163 признать утратившим силу распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 13.01.2021 № Р-21/ОМС-20 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:032001:490».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров