



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.09.2021 № Р-М/ОМС-1163

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160101:4011

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160101:4011, площадью 1548 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул Ленина, д. 1 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 060 от 24.03.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1728 (одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.1138. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛЗ 10 кВ оп 27а Сд-7 - ТП Сд-7-18, расположенная: Омская область, Омский район, п. Омский.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров