



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.05.2021 № Р-21/омо-534

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Установить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – недвижимое имущество, сооружение (газопровод), находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, д. Верхний Карбуш, ул. Школьная, ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Карбышева, ул. Южная, протяженностью 7377 м, кадастровый номер 55:20:000000:7139 (далее – муниципальное имущество).

Технические характеристики муниципального имущества: год завершения строительства 2007; протяженность: 629.1 м – высокого давления, 6747.9 м – низкого давления, стальные электросварные трубы группы «В» по ГОСТ 10704-91 «Сортамент» и ГОСТ 10705-80* «Технические условия», изготовленные из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 и полиэтиленовые длинномерные трубы тяжелого типа (SDR 11) по ГОСТ Р50838-95* с коэффициентом запаса прочности 2,5 из полиэтилена ПЭ80.

1.2. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в

соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом от 13.05.2021 № 105 составляет 227 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 11 395 (одиннадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы по договору аренды муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 45 580 (сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.3. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.4. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.5. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия настоящего договора за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.6. Арендатор обязан не производить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения Арендодателя. Указанное разрешение действительно в течение 6 месяцев с момента его выдачи. Реконструкция осуществляется Арендатором за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.7. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем ее переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества Арендатор не имеет преимущественного права на заключение в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договора аренды на новый срок без проведения торгов.

1.9. Передача прав по договору аренды муниципального имущества третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области осуществить реализацию настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.А. Артамонов