



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.03.2021 № Р-21/омс-224

О внесении изменений в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», в связи с изменениями кадрового состава Администрации Омского муниципального района Омской области,

1. Внести в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее - распоряжение) следующие изменения:

приложения № 3, № 4 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

2. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 09.03.2021 № P-21/омс-227

«Приложение № 3
к распоряжению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.10.2018 № P-18/ОМС-1884»

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов правил землепользования
и застройки сельских поселений Омского муниципального района
Омской области

Члены Комиссии

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Басс
Вера Григорьевна | - заместитель Главы муниципального района по
правовой политике, председатель Комиссии |
| Прохоров
Евгений Владимирович | - заместитель Председателя Комитета,
начальник отдела градостроительной
деятельности Комитета земельно-
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Администрации Омского муниципального
района Омской области, заместитель
председателя Комиссии |
| Боева
Елена Александровна | - заместитель директора муниципального
бюджетного учреждения «Центр кадастровых
работ» Омского муниципального района
Омской области, секретарь Комиссии |
| Мухамедчина
Елена Ивановна | - директор муниципального бюджетного
учреждения «Центр кадастровых работ»
Омского муниципального района Омской
области |
| Иванов
Александр Святославович | - Председатель Комитета по правовой политике
Администрации Омского муниципального
района Омской области |
| Артамонов
Александр Анатольевич | - Председатель Комитета земельно-
имущественных отношений и |

градостроительной деятельности

Бирченко
Артем Владимирович

- инженер отдела геодезии и градостроительной деятельности муниципального бюджетного учреждения «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района Омской области, секретарь Комиссии (по согласованию)

».

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 09.03.2021 № Р-М/ОМС-227

«Приложение № 4
к распоряжению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884»

Порядок
деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Омского муниципального района
Омской области

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее - Порядок) определяет задачи, функции, права, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Омского муниципального района Омской области и формируется для:

1.2.1. Организации подготовки проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области;

1.2.2. Организации подготовки проектов генеральных планов сельских поселений Омского муниципального района Омской области, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы сельских поселений Омского муниципального района Омской области;

1.2.3. Организации подготовки проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее - проект правил землепользования и застройки) к утверждению Советом Омского муниципального района Омской области и обеспечения их реализации, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные документы Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области;

1.2.4. Организации подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также проектов, предусматривающих

1.2.5. Подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

1.2.6. Подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

1.2.7. Организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Омского муниципального района Омской области, проектам планировки территории, проектам межевания территорий, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области» и иными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, муниципальными правовыми актами Омского муниципального района Омской области, а также настоящим Порядком.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. Организация подготовки проекта Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в указанный утвержденный документ.

2.1.2. Организация подготовки проектов генеральных планов сельских поселений Омского муниципального района Омской области, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы.

2.1.3. Организация подготовки проектов Правил землепользования и застройки, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы.

2.1.4. Организация подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы.

2.1.5. Организация работ и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.1.6. Организация работ и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.1.7. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Омского муниципального района Омской области, проектам планировки территории, проектам межевания территорий, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Подготовку проекта решения Администрации Омского муниципального района о подготовке проектов указанных в пунктах 2.1.1.–2.1.6.

2.2.2. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проектам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1) Рассматривает предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области:

- заинтересованных лиц, указанных в ч. 9 ст. 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, на заседании Комиссии принимает решение и информирует заинтересованное лицо о согласии с предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин.

- заинтересованных лиц, указанных в ч. 10 ст. 11 ГрК РФ, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

2) Рассматривает предложения о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

- заинтересованных лиц, указанных в ч. 10 ст. 24 ГрК РФ.

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, на заседании Комиссии принимает решение и информирует заинтересованное лицо о согласии с предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин.

- заинтересованных лиц, в рамках проведения мероприятий публичных слушаний или общественных обсуждений, согласно ст. 5.1 ГрК РФ, Положениям об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области,

утвержденным Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 (далее – Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений).

Поступившие на публичных слушаниях или общественных обсуждениях предложения заинтересованных лиц, рассматриваются Комиссией в соответствии с ст. 5.1 ГрК РФ и Положениями об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, в срок не превышающий период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений - 3 месяца.

Результатом рассмотрения предложений заинтересованных лиц является аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, указанные в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3) Рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Омского муниципального района Омской области для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

При принятии Главой Омского муниципального района решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки в соответствии со ст. 33 ГрК РФ в порядке, предусмотренном ст. 31, ст. 32 ГрК РФ, Комиссия на заседании рассматривает проект правил землепользования и застройки (проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки).

Комиссия по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки) в соответствии со ст. 31 ГрК РФ обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки и представляет проект правил землепользования и застройки (проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки) Главе Омского муниципального района Омской области для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Омского муниципального района Омской области для утверждения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4) В отношении разрешений указанных в пунктах 2.1.5. и 2.1.6. рассматривает предложения в соответствии со ст. 39, ст. 40 ГрК РФ.

В рамках указанной задачи комиссия обеспечивает проведение следующих мероприятий:

– в соответствии со ст. 39 , ст. 40 ГрК РФ направляет сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение;

– обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям по вопросу предоставления Разрешения;

– проводит публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления Разрешения, и по результатам осуществляет подготовку протокола;

– с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений готовит заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и направляет Советнику Главы муниципального района по информационной политике для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления Разрешения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении Разрешения с указанием причин принятого решения (далее – рекомендации);

– направляет заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, рекомендации Главе Омского муниципального района Омской области для принятия решения о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении Разрешения с указанием причин принятого решения.

2.2.3. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Омского муниципального района Омской области, проектам планировки территории, проектам межевания территорий, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области».

2.2.4. Подготовку протокола по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с ч. 20 ст. 5.1 ГрК РФ, а также подготовку и предоставление участнику общественных обсуждений или публичных слушаний выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.2.5. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, его размещение (публикацию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Омского муниципального района Омской области, на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования fgistr.economy.gov.ru (в отношении 2.1.1., 2.1.2, 2.1.3), опубликование в газете «Омский пригород».

2.2.6. Подготовку проектов указанных в пунктах 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. к утверждению на Совете Омского муниципального района Омской области.

3. Права Комиссии

Комиссия, в рамках возложенных на нее полномочий, вправе:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от государственных органов, органов местного самоуправления Омского муниципального района, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в Комиссии специалистов органов местного самоуправления Омского муниципального района, представителей общественности, представителей профильных служб и иных лиц, присутствие которых необходимо для объективного заключения.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия создается на основании распоряжения Главы Омского муниципального района Омской области. Внесение изменений в состав Комиссии осуществляется по мере необходимости и утверждается распоряжением Главы Омского муниципального района Омской области.

4.2. Деятельностью комиссии руководит председатель Комиссии. Председатель Комиссии назначает и ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, протоколы публичных слушаний и общественных обсуждений, заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

4.3. Ответственность за организацию работы Комиссии возлагается на председателя Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии, по его решению, функции председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем

присутствуют более половины ее членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем голосования.

4.6. Местом нахождения Комиссии является здание Администрации Омского муниципального района Омской области, расположенное по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 171, корпус А.

Приемные дни и часы Комиссии: с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов.

Контактный телефон Комиссии: 8 (3812) 39-16-78.».