



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.12.2021 № Р-21/ОМС-1575

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7840

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7840, площадью 1000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения магазина (торгового центра) по реализации для пчеловодства, товаров для садоводов огородников, а также осуществление консультационной (методической) работы с пчеловодами, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 63 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Придорожная, д. 15А (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 234 от 17.11.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 4 020 (четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - для размещения магазина.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Заместитель председателя Комитета,
начальник отдела земельных отношений
и рекламной деятельности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.В. Евдошенко