



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2021 № Р-21/ОМС-1103

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:050101:6032

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:050101:6032, площадью 3275 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного в границах Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, п. Иртышский, ул. Садовая (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 228 600 (двести двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы № 169 от 13.08.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 228 600 (двести двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 6858 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение малоэтажного многоквартирного дома (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный), площадью до 1500 кв.м.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55.20.2.176. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хоз-ва: лэп ВЛ-10кВ ПФ-3, расположенная в Омской обл., Омском муницип-ом р-не, Иртышском с.п., п. Иртышский, Усть-Заостровском с.п.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров