



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.05.2021 № Р-21/ОМС-542

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Установить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – недвижимое имущество, сооружение (газопровод), находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Победы от точки врезки в существующий газопровод до жилого дома № 50 по ул. 50 лет Победы, протяженностью 1348 м, кадастровый номер 55:36:000000:136177, (далее – муниципальное имущество).

Технические характеристики муниципального имущества: год завершения строительства 2010, протяженность надземной прокладки – 135,50 м, диаметр – 32*3,0 мм, материал труб - сталь, протяженность подземной прокладки:

- 3,00 м, диаметр – 108*4,0 мм, материал труб – сталь;
- 642,00 м, диаметр – 110*10,0 мм, материал труб – ПЭ80;
- 98,00 м, диаметр – 63*5,8 мм, материал труб – ПЭ80;
- 470,50 м, диаметр – 32*3,0 мм, материал труб – ПЭ80.

1.2. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом от 20.04.2021 № 085 составляет 41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 2 085 (две тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 8 340 (восемь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

1.3. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.4. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.5. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия настоящего договора за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.6. Арендатор обязан не производить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения Арендодателя. Указанное разрешение действительно в течение 6 месяцев с момента его выдачи. Реконструкция осуществляется Арендатором за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.7. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем ее переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества Арендатор не имеет преимущественного права на заключение в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договора аренды на новый срок без проведения торгов.

1.9. Передача прав по договору аренды муниципального имущества третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области осуществить реализацию настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.А. Артамонов