



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.08.2021 № Р-21/ОМС-1000

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160301:2336

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160301:2336, площадью 1500 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, д. Зеленовка (далее – земельный участок).
2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
 - 2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
 - 2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.
 - 2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 106 от 19.05.2021 об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области.
 - 2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.
 - 2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что

составляет 978 (девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - размещение жилого дома.

2.8. Ограничения прав - участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 55:20-6.42. Зона с особыми условиями использования территории (зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 КВ СЕВ ЗЕЛЕНОВКА 0,05 ПЖ 86; ВЛ-0,4 КВ СЕВ ЗЕЛЕНОВКА 2,41 ПЖ 71», расположенная: Омская область, Омский район.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров