



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2021 № Р-21/ОМС-1372

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 05.02.2021 № Р-21/ОМС-109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2021 год», (в редакции распоряжения от 24.08.2021 № Р-21/ОМС-996 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 05.02.2021 № Р-21/ОМС-109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2021 год»»)

1. Утвердить:

1.1. Перечень недвижимого имущества Омского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Условия приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения:

1) способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.
2) форма подачи предложений о цене: открытая.
3) начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 154, № 155 от 10.08.2021, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.

4) величина повышения начальной цены недвижимого имущества («шаг аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

5) размер задатка – 20% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течении десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационном политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальной сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течении десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель председателя Комитета,
начальник отдела земельных отношений
и рекламной деятельности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.В. Евдошенко

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 02.11.2021 № Р-2/ОМС-1372

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Административное здание	Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50 К, кадастровый номер 55:20:180101:3854, площадь 1120 кв.м			
1.2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50К. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: административные здания, офисы, кадастровый номер 55:20:180101:3898, площадь 4478 кв.м	2 300 000,00	460 000,00	115 000,00
2	Нежилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67, кадастровый номер 55:36:120305:35046, площадь 561,9 кв.м	10 250 000,00	2 050 000,00	512 500,00
3	Нежилое помещение	Российская Федерация, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Б, пом. ПП/1, кадастровый номер 55:20:200101:5472, площадь 216,1 кв.м	510 000,00	102 000,00	25 500,00
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Б,	280 000,00	56 000,00	14 000,00

		пом. ПП/2, кадастровый номер 55:20:200101:5473, площадь 106 кв.м			
5	Здание (Детский сад)	Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 1Б, кадастровый номер 55:20:060101:3033, площадь 582,3 кв.м			
5.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 1Б. категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее образование, кадастровый номер 55:20:060101:3808, площадь 4350 кв.м	2 030 000,00	406 000,00	101 500,00
6	Здание ангара	Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14Г, кадастровый номер 55:20:130101:5531, площадь 319,7 кв.м			
6.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ангара. Почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, дом 14 г. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд, кадастровый номер 55:20:130101:6166, площадь 1500 кв.м	550 000,00	110 000,00	27 500,00
7	Здание средней школы	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51, кадастровый номер 55:20:180501:2336, площадь 1533,7 кв.м			
7.1	Земельный участок	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения, кадастровый номер 55:20:180501:2485, площадь 2288 кв.м	2 560 000,00	512 000,00	128 000,00