



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.03.2021 № Р-21/ОМС-247

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области:

- недвижимое имущество: сооружение – газопровод, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, д. Верхний Карбуш, протяженностью 1184 м, кадастровый номер 55:20:000000:4977 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы

за право пользования имуществом от 26.11.2020 № 217 составляет 28 300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 1 415 (одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 5 660 (пять тысяч шестьсот шестьдесят) рубль 00 копеек.

1.4. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.

2.2. В договоре аренды муниципального имущества предусмотреть следующие условия:

2.2.1. Арендатор обязан осуществлять деятельность по эксплуатации муниципального имущества, оказанию услуг, связанных с подачей газа потребителям и его обслуживанием.

2.2.2. Арендатор в течение всего срока аренды обязан осуществлять техническое обслуживание муниципального имущества в соответствии с нормами и правилами в области промышленной безопасности (плановое, профилактическое, аварийное).

2.2.3. Арендатор обязан своевременно и за свой счет осуществить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности.

2.2.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.2.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за соблюдение и выполнение экологических и

санитарно-гигиенических требований законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования. В том числе самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду и выполняет за свой счет мероприятия в соответствии с выданными предписаниями надзорных служб.

2.2.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю муниципальное имущество не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2.8. Осуществлять реконструкцию муниципального имущества с письменного разрешения Арендодателя. Указанное разрешение действительно в течение 6 месяцев с момента его выдачи.

2.2.9. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Арендатор по истечении срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.4. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.А. Артамонов