



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2021 № Р-21/ОМС-311

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:5496

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:5496, площадью 1500 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для индивидуальных жилых домов, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 420 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Западная д. 3 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области, № 060 от 24.03.2021.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе 55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1 677 (одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. В связи с истечением срока действия отчета об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 03.07.2020 № 126 признать утратившим силу распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 08.09.2020 № Р-20/ОМС-1507 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:000000:5496».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

А.А. Артамонов