



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07.2020 № Р-20/ОМС-1081

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:
 - 1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области:
 - недвижимое имущество: нежилые помещения №№1-19 на поэтажном плане первого этажа общей площадью 655,0 кв.м., расположенные в здании торгового центра по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21, с кадастровым номером здания 55:20:210101:3333 (далее – муниципальное имущество).
 - 1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.
 - 1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в

соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом № 084 от 19.05.2020 составляет 1 971 690 (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 98 584 (девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 394 338,00 (триста девяносто четыре тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

1.4. Цель использования муниципального имущества: офис, торговля, объекты общественного питания, медицинские услуги, образовательные услуги, в том числе дошкольное, профессиональное, дополнительное образование детей и взрослых, услуги в области культуры, спорта, организации досуга.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.

2.2. В договоре аренды муниципального имущества предусмотреть следующие условия:

2.2.1. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.2. Арендатор в течении всего срока аренды обязан осуществлять техническое обслуживание муниципального имущества в соответствии с эксплуатационными, санитарными, противопожарными и иными нормами (плановое, профилактическое, аварийное).

2.2.3. Арендатор обязан обеспечивать сохранность принятого в аренду муниципального имущества; за свой счет, без возмещения Арендодателем затрат, производить текущий и косметический ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области и других

контролирующих органов, организовывать их исполнение и нести расходы по их исполнению.

2.2.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.2.5. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю муниципальное имущество не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2.7. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Арендатор по истечении срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.4. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности



В.Г. Басс