



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Администрация Омского муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.05.2020 № Р-20/мс-597

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области: сооружение - газопровод с кадастровым номером 55:20:000000:6417, протяженностью 3 164 м, местоположение: Омская область, Омский район, пос. Горячий Ключ, ул. Цветочная, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Лесная, ул. Зеленая, от точки врезки до ГРПШ, от ГРПШ по ул. Цветочная, ул. Луговая, ул. Солнечная, от СТ 162 по ул. Солнечная до СТ 191 по ул. Лесная, от СТ1 по ул. Солнечная до конца участка по ул. Зеленая (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом № 073 от 22.04.2020 составляет 77 300 (семьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 3 865 (три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 15 460 (пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказания услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 10 (лет) лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.

2.2. В договоре аренды муниципального имущества предусмотреть следующие условия:

2.2.1. Арендатор обязан осуществлять деятельность по эксплуатации муниципального имущества, оказанию услуг, связанных с подачей газа потребителям и его обслуживанием.

2.2.2. Арендатор в течении всего срока аренды обязан осуществлять техническое обслуживание муниципального имущества в соответствии с нормами и правилами в области промышленной безопасности (плановое, профилактическое, аварийное).

2.2.3. Арендатор обязан своевременно и за свой счет осуществить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности.

2.2.4. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества.

2.2.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за соблюдение и выполнение экологических и

санитарно-гигиенических требований законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования. В том числе самостоятельно осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду и выполняет за свой счет мероприятия в соответствии с выданными предписаниями надзорных служб.

2.2.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю муниципальное имущество не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год.

2.2.8. Реконструкция муниципального имущества возможна только с письменного разрешения Арендодателя. Указанное разрешение действительно в течение 6 месяцев с момента его выдачи.

2.2.9. Арендатор не имеет право выдавать технические условия на подключение третьих лиц к муниципальному имуществу без получения письменного согласия Арендодателя.

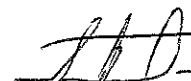
2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.4. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель Главы муниципального  
района по вопросам земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности



В.Г. Басс