

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Омского муниципального района**

|  |
| --- |
|  |

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.09.2020 № Р-20/ОМС-1482

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области:

- недвижимое имущество: нежилые помещения №№ 24,25 на поэтажном плане первого этажа общей площадью 38,1 кв.м, расположенные в здании торгового центра по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21, с кадастровым номером здания 55:20:210101:3333 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом № 144 от 24.07.2020 составляет 78 720 (семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек в год (без учета налога на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 3 936 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 15 744 (пятнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

1.4. Цель использования муниципального имущества: деятельность по предоставлению прочих персональных услуг.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.

2.2. В договоре аренды муниципального имущества предусмотреть следующие условия:

2.2.1. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.2. Арендатор обязан обеспечивать сохранность принятого в аренду муниципального имущества; за свой счет, без возмещения Арендодателем затрат, производить текущий и косметический ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и нести расходы по их исполнению.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия договора.

2.2.4. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю муниципальное имущество не позднее пяти дней с момента прекращения договора в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечающем санитарным, противопожарным и иным нормам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год. Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.2.6. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Арендатор по истечении срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.4. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель Главы муниципального района

по вопросам земельно-имущественных отношений

и градостроительной деятельности В.Г. Басс

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РАСПОРЯЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 РАЙОНА

По вопросу: «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

Проект: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области

Исп. Баянова Н.А., 2092

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Должность, фамилия и  инициалы согласующего  лица | Замечания к проекту | Подпись |
|  | Исполняющий обязанности председателя Комитета по правовой политике, Заместитель председателя по правовой политике, начальник отдела  Д.А. Сердюк |  |  |
|  | И.о. директора МКУ «Единый расчетный центр»  К.Р. Тым |  |  |
|  | Заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности  А.А. Артамонов |  |  |
|  | Начальник отдела муниципальной собственности Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности  Ж.А. Буякова |  |  |

Проект сдан в общий отдел «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Указатель рассылки распоряжения**

**Администрации Омского муниципального района**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Кому разослано | Кол-во экземпляров, дата рассылки |
|  |  |
| Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности | 2 |
|  |  |
| МКУ «ЕРЦ» | 1 |
|  |  |
| Советник Главы муниципального района по информационной политике | 1 |
|  |  |
| Организационно-кадровое управление | 1 |