

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2020 № Р-20/омк-979

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества указана в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования имуществом № 064 от 17.04.2020.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от

начальной цены договора, указанной в приложении к настоящему распоряжению, не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

1.4. Цель использования муниципального имущества – для использования в целях оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

1.7. В условиях договора аренды предусмотреть следующие пункты:

1) Арендатор обязан своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества;

2) Арендная плата может быть увеличена, но не чаще одного раза в год на основании отчета об определении рыночной величины арендной платы, выполненного независимым оценщиком;

3) По истечении срока договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора без проведения торгов.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.


2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель Главы муниципального  
района по вопросам земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности

 В.Г. Басс

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 03.07.2020 № Р-20/ОМС-979

Перечень имущества,  
находящегося в собственности Омского муниципального района  
Омской области

№ п/п	Наименование, индивидуальные технические характеристики	Начальная цена договора (лота), руб. (без НДС)	Размер задатка, руб.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1.	Трактор МТЗ-82Л, год выпуска 1988, заводской № машины (рамы) 244955, двигатель № 953831, коробка передач № 101563, основной ведущий мост (мосты) № 922516 (574590), цвет синий, вид движителя колесный, гос. регистрационный знак код 55 серия ОВ № 6003	21 360, 00	4 272,00	1 068,00
2.	Прицеп 2ПТС-4 МОД.887Б, год выпуска 1989, заводской № машины (рамы) 96880, двигатель № отсутствует, коробка передач № отсутствует, основной ведущий мост (мосты) № отсутствует, цвет коричневый, гос. регистрационный знак код 55 серия ОК № 7907	6 120,00	1 224,00	306,00