



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Администрация Омского муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.04.2020 № Р-20/ОМС-527

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7748

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7748, площадью 2000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения склада, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 290 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Шоссейная, д. 3, с правом возведения строения площадью до 1500 кв. м. (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 60 200 (шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы № 045 от 10.03.2020.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 60 200 (шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1806 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.


3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

6. В связи с истечением срока действия отчета об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 28.05.2019 № 099 распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 06.06.2019 № Р-19/ОМС-803 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7748» признать утратившим силу.

Заместитель Главы муниципального района  
по вопросам земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

 В.Г. Басс