



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.03.2019 № Р-19/ОМС-310

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е. П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области в установленном порядке направить копию настоящего распоряжения в Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис».

Первый заместитель  
Главы муниципального района

А.В. Плукчи

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области от 12.03.2019 № Р-19/ОМС-310

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной  
ответственностью «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Основания для выполнения работ	<p>1.1. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).</p> <p>1.2. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 261-ФЗ).</p> <p>1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641);</p> <p>1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.6. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких</p>

		показателей». 1.7. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2.	Заказчик	Администрация Омского муниципального района Омской области
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» (ООО «Коммуналсервис»)
4.	Границы разработки инвестиционной программы	Зона деятельности ООО «Коммуналсервис» в Андреевском, Богословском, Ключевском, Красноярском, Морозовском, Надеждинском, Омском, Покровском, Петровском и Ростовкинском сельских поселений Омского муниципального района Омской области
5.	Основные требования к инвестиционной программе	5.1. Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Коммуналсервис» на период с 01.01.2020 по 31.12.2024 года. 5.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641. 5.3. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения в Андреевском, Богословском, Ключевском, Красноярском, Морозовском, Надеждинском, Омском, Покровском, Петровском и Ростовкинском сельских поселений Омского муниципального района Омской области, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на основании результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. 5.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 настоящего Технического задания.

		<p>5.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы (далее – Адресный перечень мероприятий) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>5.6. Мероприятия Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом выделяются следующие группы мероприятий:</p> <p>а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;</li><li>- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с описанием таких объектов, их</li></ul>
--	--	---

		<p>технических характеристик;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;</li><li>- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;</li></ul> <p>б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;</li><li>- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием их технических характеристик;</li></ul> <p>в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;</li><li>- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;</li></ul> <p>г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности,</p>
--	--	---

		<p>достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;</p> <p>д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;</li><li>- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.</li></ul> <p>5.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы, приведенных в Приложении 4 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2020 – 2024 годов, приведен в Приложение 5 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>5.8. Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов и программе по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (пункт 6.6. и пункт 6.7. раздела 6 настоящего Технического задания соответственно), должны быть учтены в составе мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с Приложением 6 к настоящему Техническому заданию.</p>
--	--	---

		<p>5.9. Инвестиционная программа должна быть разработана с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>5.10. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением 2 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>5.11. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.</p> <p>5.12. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>5.13. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>5.14. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций в законе о бюджете на соответствующий период.</p> <p>5.15. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию.</p>
6.	Структура инвестиционной программы (п. 10	6.1. Паспорт Инвестиционной программы по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию, включая плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности

<p>Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641)</p>	<p>объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения согласно Приложению 4 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>6.2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период согласно Приложению 2 к настоящему Техническому заданию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем),</li><li>- займы и кредиты;</li><li>- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;</li><li>- прочие источники.</li></ul> <p>6.3. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов, централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы по форме Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>6.4. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.</p> <p>6.5. Предварительный расчет тарифов в сфере</p>
---	---



		<p>водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.</p> <p>6.6. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае, если такая программа утверждена).</p> <p>6.7. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.</p> <p>6.8. Пояснительная записка, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общую характеристику деятельности ООО «Коммуналсервис»;</li> <li>- цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и (или) водоотведения;</li> <li>- краткое описание мероприятий Инвестиционной программы;</li> <li>- фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.</li> </ul>
7.	<p>Требования к согласованию Адресного перечня и формированию отчетности по Техническому заданию и Инвестиционной программе</p>	<p>7.1. Инвестиционная программа утверждается Региональной энергетической комиссией Омской области и согласовывается с Администрацией Омского муниципального района Омской области в установленном порядке.</p> <p>На титульном листе Инвестиционной программы необходимо предусмотреть подпись руководителя ООО «Коммуналсервис» и гриф утверждения Первым заместителем Главы Омского муниципального района Омской области.</p> <p>Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах: по 1 экземпляру в Администрацию Омского муниципального района Омской области и ООО «Коммуналсервис».</p> <p>7.2. Инвестиционная программа направляется на согласование в Андреевское, Богословское, Ключевское, Красноярское, Морозовское,</p>

		<p>Надеждинское, Омское, Покровское, Петровское и Ростовкинское сельские поселения Омского муниципального района Омской области.</p> <p>В этой связи на первом листе Адресного перечня мероприятий необходимо предусмотреть подпись руководителя ООО «Коммуналсервис» и гриф согласования указанных муниципальных образований.</p> <p>7.3. В Администрацию Омского муниципального района Омской области ООО «Коммуналсервис» представляются на бумажном носителе и в электронном виде на адрес: <a href="mailto:oks.aomr@yandex.ru">oks.aomr@yandex.ru</a> следующие отчеты:</p> <p>7.4.1. О выполнении Инвестиционной программы и Адресного перечня мероприятий по формам согласно п. 9.3.,9.4.настоящего Технического задания (нарастающим итогом) с пояснительной запиской о наиболее значимых мероприятиях, реализованных в отчетном периоде.</p> <p>7.4.1.1. В случае неполного выполнения мероприятий, запланированных Адресным перечнем мероприятий ООО «Коммуналсервис» необходимо представить информацию о причинах такого невыполнения (отклонения) с пообъектным указанием наименования видов работ, которые не были или были не полностью выполнены, объемы невыполнения, а также причины, по которым не были достигнуты планируемые результаты.</p> <p>7.4.2. О соблюдении графика ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>7.4.3. О достижении показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис», значения которых определены в Приложении 4 настоящего Технического задания, с указанием исходных данных для расчета достигнутых значений показателей.</p> <p>В случае не достижения утвержденных значений показателей ООО «Коммуналсервис» необходимо указать причины, по которым не были достигнуты планируемые результаты.</p> <p>7.4.4. О выполнении мероприятий планов и программы, указанных в пунктах 6.6., 6.7.</p>
--	--	--

		<p>настоящего Технического задания, по формам утвержденных плана и программы.</p> <p>7.5. Отчеты, указанные в пункте 7.4. Технического задания, представляются в сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежеквартально в течение 25 дней по завершении квартала;</li> <li>- оперативный годовой отчет, сформированный на основе ожидаемого исполнения, предоставляется не позднее 01 марта года, следующего за отчетным;</li> <li>- годовой отчет, сформированный на основе фактических данных, предоставляется не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным.</li> </ul>
8.	Корректировка Технического задания	<p>8.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить ООО «Коммуналсервис».</p> <p>8.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения действующего законодательства Российской Федерации;</li> <li>- необходимости внесения изменений в утвержденный Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы (Приложение 5 к настоящему Техническому заданию);</li> <li>- потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемые ООО «Коммуналсервис» (Приложение 4 к настоящему Техническому заданию).</li> </ul>
9.	Приложения к Техническому заданию	<p>9.1. Приложение 1 – Паспорт Инвестиционной программы;</p> <p>9.2. Приложение 2 – Форма «Инвестиционная программа ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы»;</p> <p>9.3. Приложение 3 – Форма «Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы»;</p> <p>9.4. Приложение 4 – Плановые значения показателей</p>

		<p>надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «Коммуналсервис», на 2020 – 2024 годы;</p> <p>9.5. Приложение 5 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы и соответствующих плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий;</p> <p>9.6. Приложение 6 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы.</p>
--	--	---

Приложение 1  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы

ПАСПОРТ  
инвестиционной программы  
ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы

1.1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	ООО «Коммуналсервис» 644020, Омская область, г. Омск, ул. Братская 13 Директор – Петренко Вячеслав Валентинович
1.2	Наименование уполномоченного органа муниципального образования, утвердившего Инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Омского муниципального образования Омской области; 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171а.
1.3	Наименование уполномоченного органа, согласовавшего Инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644526, с. Андреевка, ул. Школьная, 6; Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644529 с. Богословка, ул. Ленина, 34; Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644516, п. Ключи, ул. Березовая, 1; Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644510, с. Красноярка, ул. Ленина, 8;

		<p>Администрация Морозовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644555, с. Морозовка, ул. 60 лет Победы, 4;</p> <p>Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644513, с. Надеждино, ул. Центральная, 37;</p> <p>Администрация Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644531, п. Омский, ул. Центральная 7/1;</p> <p>Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644541, с. Петровка, ул. Центральная, 9 а;</p> <p>Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644523, с. Покровка, ул. Центральная, 45;</p> <p>Администрация Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644527, с. Ростовка, 21.</p>
1.4.	<p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения</p>	<p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на каждый год реализации Инвестиционной программы приведены в Приложении 4 к настоящему Техническому заданию.</p>

Приложение 2  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис»  
на 2020 – 2024 годы

Утверждаю:

Администрация Омского  
муниципального района Омской области

\_\_\_\_\_ М.П.

ООО «Коммуналсервис»

\_\_\_\_\_ М.П.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
ООО «Коммуналсервис» на 2020 – 2024 годы

№ п.п	Источник финансирования	Объем инвестиций, млн. руб.				
		Всего на 2020-2024 гг.	в том числе по годам			
			2020	2021	2022	2023
1.	Собственные средства, из них:					
1.1.	Амортизация, учтенная в тарифе					
1.2.	Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе					
1.3.	Инвестиционная надбавка					
1.4.	Плата за подключение					
1.5.	Прочие собственные средства (от нерегулируемых видов деятельности)					
2.	Бюджетные средства:					
2.1.	Федеральный бюджет					
2.2.	Бюджет субъекта Российской Федерации					
3.	Прочие средства					
4.	Заемные средства (кредиты)					
5.	ИТОГО					

Приложение 3  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис»  
на 2020 – 2024 годы

Согласовано:

ООО «Коммуналсервис»

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

### АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дополнительная информация	Технологическая зона	Район	Вид работ	Сроки реализации мероприятия		Срок ввода объектов, квартал, год	Общая сметная стоимость	Остаток сметной стоимости на 01.01.2020	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций, млн. руб.					Источник финансирования	Ссылка на Схему в/с	Ссылка на Приложение 6 к настоящему техническому заданию	
						начало	окончание				Наименование характеристик и (мощность, протяженность, производительность, единицы и т.д)	Единица измерения	Значение до начала реализации мероприятия	Значение по завершению реализации мероприятия (планируемое)	в т.ч. по годам								
															2020	2021	2022	2023	2024				Итого на 2020 - 2024 гг., млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Примечание: при формировании отчета форма дополняется соответствующим столбцом



Приложение 4  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис»  
на 2020 – 2024 годы

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**  
надежности, качества и энергоэффективности объектов  
централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых  
ООО «Коммуналсервис», на 2020–2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Плановые значения показателей на период регулирования				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0

2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км	0	0	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности ресурсов						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
3.2.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
4.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
4.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./ км	1	1	1	1	1
5.	Показатели качества очистки сточных вод						

5.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную общесплавную или бытовую систему водоотведения	%	100	100	100	70	0
6.	Показатели энергетической эффективности ресурсов						
6.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64

Приложение № 5  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис»  
на 2020 – 2024 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции  
объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020–2024 годы

N п/п	Мероприятия	Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности			
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, (%)	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений, иных технологических нарушений на объектах, (ед./км)	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, (%)	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, (кВт*ч/куб.м)
1. Водоснабжение					
1.1.	Строительство подводящего водопровода к зданию бывшей конторы на ул.Центральная 48 от ул.Центральная Андреевского сельского поселения	0	0	2,7	-

1.2.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Дружбы Андреевского сельского поселения	0	0	2,7	-
1.3.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Солнечная Андреевского сельского поселения	0	0	2,7	-
1.4.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Цветочная Андреевского сельского поселения	0	0	2,7	-
1.5.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Кленовая Андреевского сельского поселения	0	0	2,7	-
1.6.	Строительство блочно-модульной станции водоподготовки ВОС-400 Андреевское сельского поселения	0	0	0	0,73
1.7.	Строительство резервуаров воды- 2 шт Андреевское сельского поселения	0	0	0	-
1.8.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Центральная – от ул. Южная до оврага		0	2,7	-
1.9.	Реконструкция участка	0	0	2,7	-

	водопроводной сети с. Андреевка, ул. Южная, ул. Новая, ул. Школьная, ул. Труда, ул. Набережная, ул. Юбилейная, ул. Центральная				
1.15.	Строительство блочно-модульной станции водоподготовки ВОС-400с. Петровка	0	0	0	0,73
1.16.	Строительство резервуаров воды-2штс. Петровка	0	0	0	-
1.17.	Строительство и обустройство двух водозаборных скважин с. Петровка	0	0	0	0,73
1.18.	Строительство блочно-модульной станции водоподготовки ВОС-400 с. Покровка		0	0	0,73
1.19.	Строительство резервуаров воды-2шт с. Покровка		0	0	-
1.20.	Строительство и обустройство двух водозаборных скважин с. Покровка		0	0	0,73
1.21.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Покровка, ул. Центральная от остановки до школы		0	2,7	-
1.22.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Покровка, ул.70 лет Октября, от ВНС		0	2,7	-
1.23.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Покровка,	0	0	2,7	-

	ул.70лет Октября, от задвижки ВНС до колодца на ул.Гагарина				
1.24.	Строительство нового участка водопроводной сети д. Ракитинка	0	0	2,7	-
1.25.	Реконструкция участка водопроводной сети от ВНС до ул.25 Партсъезда, с. Морозовка	0	0	2,7	-
1.26.	Реконструкция участка водопроводной сети от ВНС-1 ул.Спортивная, ул.Школьная, ул.Придорожная, квартал - А,Б,В, переулок Больничный, с. Морозовка	0	0	2,7	-
1.27.	Реконструкция участка водопроводной сети от водопроводного колодца №1 ВНС п. Осташково, ул. Зеленая, ул. Зеленая-2, ул.Урожайная, с. Морозовка	0	0	2,7	-
1.28.	Реконструкция участка водопроводной сети д. Ракитинка	0	0	2,7	-
1.29.	Реконструкция участка водопроводной сети ул.Новая, ул.Березовая от ВНС по ул.Новая, п.Ключи	0	0	2,7	-
1.30	Реконструкция внутрипоселковых сетей в с. Ульяновка	0	0	2,7	-
1.31	Реконструкция участка водопроводной сети с. Богословка,	0	0	2,7	-

	ул. Набережная				
1.32	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. 2-Нижняя	0	0	2,7	-
1.33	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. Степная	0	0	2,7	-
1.34	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. 2- Степная	0	0	2,7	-
1.35	Реконструкция подводящего водопровода от врезки в сеть ОАО «Омскводоканал» » до п. Омский	0	0	2,7	-
1.36	Реконструкция магистрального водопровода от ВНС «Омская» до д. Березянка с ремонтом 19 смотровых колодцев	0	0	2,7	-
1.37	Строительство сети водоснабжения по ул. Учителей с. Красноярка	0	0	2,7	-
1.38	Строительство сети водоснабжения по ул. Мельничная с. Красноярка	0	0	2,7	-
1.39	Реконструкция участка сети водоснабжения ул. Кооперативная (от ул. Советская до ул. Интернатская) с. Красноярка	0	0	2,7	-
1.40	Бурение новых скважин глубиной	0	0	0	0,73



	120-130 м на территории основного водоразбора с. Красноярка				
1.41	Реконструкция ВНС по ул. Железного 19, с. Красноярка	0	0	0	0,73
1.42	Реконструкция сетей водоснабжения с заменой запорной арматуры и пожарных гидрантов с. Красноярка	0	0	0	0,73
2. Водоотведение					
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/ куб.м)	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную общесплавную или бытовую систему водоотведения (%)	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км)	
2.1.	Строительство сетей водоотведения с. Андреевка	-	0	1	
2.2.	Строительство станции биологической очистки сточных вод с. Андреевка	0,64	0	-	
2.3.	Реконструкция сетей напорной и самотечной канализации от жилых домов по ул. Коммунальник до сетей ООО «Ареал» с. Красноярка	-	0	1	

2.4.	Реконструкция КНС по ул. Коммунальник 1а с заменой насосного оборудования и автоматики, с. Красноярка	0,64	0	-
2.5.	Реконструкция КНС, с заменой насосного оборудования с. Покровка	0,64	0	-
2.6.	Реконструкция сети водоотведения ул.25 Партсъезда, ул. Зеленая до накопителя, с.Морозовка	-	0	1
2.7.	Реконструкция смотровых кирпичных колодцев п. Ключи, по ул. Новая, ул. Березовая, до врезки			
2.8.	Реконструкция сети водоотведения по ул. Квартал «А», ул. квартал «Б», ул. Квартал «В», ул. Спортивная, ул. Школьная до КНС, с. Морозовка	-	0	1
2.9.	Реконструкция смотровых кирпичных колодцев п. Омский, от школы, детский сад, дома №-10,12,14,16,18 по ул. Ленина от дома №-3,5,7,9, по ул. Механизаторская, от дома № 9,10,11,12,13 по ул. Центральная, до КНС, очистных сооружений			
2.10.	Реконструкция смотровых кирпичных колодцев п. Ростовка			
2.11	Подключение сетей водоотведения п. Омский в централизованные сети	-	0	1

	водоотведения ОАО «Омскводоканал» (КНС в г. Омске ул. Стрельникова 5 корпус 1)			
--	--	--	--	--

Приложение 6  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы ООО «Коммуналсервис»  
на 2020 – 2024 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов капитального строительства, которые необходимо  
подключить к централизованным системам холодного  
водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2020–2024 годы

п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
1.	Строительство подводящего водопровода к зданию бывшей конторы на ул. Центральная 48 от ул. Центральная Андреевского сельского поселения	10	60	300	10	100	300	2020
2.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Дружбы Андреевского сельского поселения	15	60	400	15	100	600	2020-2021
3.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Солнечная Андреевского сельского поселения	15	60	500	15	100	700	2020-2021
4.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Цветочная Андреевского сельского поселения	15	60	600	15	100	700	2020-2021

п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
5.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам от ул. Юбилейная до ул. Кленовая Андреевского сельского поселения	15	60	700	15	100	800	2020-2021
6.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Центральная – от ул. Южная до оврага	90	150	900	-	-	-	2020
7.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Южная	15	76/150	1475	-	-	-	2020
8.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Новая	15	76	400	-	-	-	2020
9.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Школьная/ до школы	60	50/100	400/100	-	-	-	2021
10.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Труда	20	100	400	-	-	-	2022
11.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Набережная	15	100	200	-	-	-	2020
12.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Юбилейная	30	100/120	1390	-	-	-	2020-2021
13.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Андреевка, ул. Центральная	20	76/100	195	-	-	-	2021

п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
14.	Строительство сетей водоотведения с. Покровка	-	-	-	30	110	1920	2020-2024
15.	Реконструкция сети водоотведения с. Покровка	-	-	-	30	100	20	2020
16.	Реконструкция участка водопроводной сети с.Покровка, ул.Центральная от остановки до школы	90	100	1050	-	-	-	2021
17.	Реконструкция участка водопроводной сети с.Покровка, ул.70 лет Октября, от ВНС	60	100	600	-	-	-	2021
18.	Реконструкция участка водопроводной сети с.Покровка, ул.70лет Октября, от задвижки ВНС до колодца на ул.Гагарина	60	100	100	-	-	-	2021
19.	Реконструкция сетей напорной и самотечной канализации от жилых домов по ул. Коммунальник до сетей ООО «Ареал» с. Красноярка	-	-	-	30	150/200	1150	2020-2024
20.	Строительство нового участка водопроводной сети д. Ракитинка		160	20				2024
21.	Реконструкция участка водопроводной сети от ВНС до ул.25 Партсъезда, с. Морозовка		110	564,5				2020
22.	Реконструкция участка водопроводной сети от ВНС-1 ул.Спортивная, ул.Школьная,		160	1735,5				2020-2023

п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
	ул.Придорожная, квартал - А,Б,В, переулок Больничный, с. Морозовка							
23.	Реконструкция участка водопроводной сети от водопроводного колодца №1 ВНС п. Осташково, ул. Зеленая, ул. Зеленая-2, ул.Урожайная, с. Морозовка		160	1018,6				2022-2023
24.	Реконструкция участка водопроводной сети д. Ракитинка		63/110/ 160	150/1145/ 260				2022-2024
25.	Реконструкция участка водопроводной сети ул. Новая, ул. Березовая от ВНС по ул. Новая, п. Ключи					32/63/ 110/160/ 250	33/385 /271/345/ 487	2024-2026
26.	Реконструкция сети водоотведения ул.25 Партсъезда, ул. Зеленая до накопителя, с. Морозовка					160	372,4	2020-2024
27.	Реконструкция сети водоотведения по ул. Квартал «А», ул. квартал «Б», ул. Квартал «В», ул. Спортивная, ул. Школьная до КНС, с. Морозовка					160	2382	2023-2035
28.	Реконструкция внутрипоселковых сетей в с. Ульяновка			11282				2020-2024
29.	Реконструкция участка водопроводной сети с. Богословка, ул. Набережная			1065				2020-2024

п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
30.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. 2-Нижняя			800				2020-2024
31.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. Степная			402				2020-2024
32.	Строительство подводящего водопровода к жилым домам с. Богословка, ул. 2- Степная			468				2020-2024
33.	Реконструкция подводящего водопровода от врезки в сеть ОАО «Омскводоканал» » до п. Омский			6787				2020-2024
34.	Реконструкция магистрального водопровода от ВНС «Омская» до д. Березянка с ремонтом 19 смотровых колодцев			10700				2020-2024
35.	Подключение сетей водоотведения п. Омский в централизованные сети водоотведения ОАО «Омскводоканал» (КНС в г. Омске ул. Стрельникова 5 корпус 1)						7000	2020-2024
36.	Строительство сети водоснабжения по ул. Учителей с. Красноярка		100	400				2020-2024
37.	Строительство сети водоснабжения по ул. Мельничная с. Красноярка		100	400				2020-2024



п/п	Мероприятия / место расположения	Водоснабжение			Водоотведение			Срок подключения, год
		Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нагрузка, куб.м/сут.	Диаметр, мм	Протяженность, м	
39.	Реконструкция участка сети водоснабжения ул. Кооперативная (от ул. Советская до ул. Интернатская) с. Красноярка		100	220				2020-2024