



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Администрация Омского муниципального района**

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2019 № П-19/ОМС-130

О внесении изменений в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 06.04.2012 № 505-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Омского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 06.04.2012 № 505-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» согласно приложению к настоящему постановлению.».

2. В приложение «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – административный регламент) к постановлению:

2.1. Наименование административного регламента изложить в новой редакции:

«Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2.2. В разделе 1 «Общие положения»:

1) в пункте 1.1 слова «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить на слова «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) в пункте 1.2 слова «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить на слова «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.3. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) в пункте 2.1 слова «Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить на слова «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) пункт 2.3 читать в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление Администрации Омского муниципального района о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.».

3) подпункт 2.7.1 читать в новой редакции:

«2.7.1. Срок предоставления муниципальной услуги со дня подачи заявления и документов, указанных в п.2.9 административного регламента:

а) не должен превышать 30 календарных дней для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) 45 календарных дней для рассмотрения вопроса о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.».

4) подпункт 2.9.1 изложить в новой редакции:

«2.9.1. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель предоставляет самостоятельно:

Для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 1 к административному регламенту;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям;

б) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:

1) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, согласно приложению № 5 к административному регламенту;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий

документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

5) пункт 2.11 читать в новой редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) в случае, если помещение, которое может быть признано непригодным для проживания, не находится на территории Омского муниципального района Омской области;

2) в случае, если помещение соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению;

3) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

4) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

5) в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

6) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).».

2.4. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1) абзац 6 пункта 3.1 читать в новой редакции:

«- принятие постановления Администрации Омского муниципального района Омской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление (вручение) его заявителю.»;

2) пункт 3.2 читать в новой редакции:

«3.2. Основанием для начала исполнения предусмотренных настоящим регламентом действий является поступление в Управление:

1) заявления о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с приложением документов, предусмотренных в п. 2.9 административного регламента;

2) заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом с приложением документов, предусмотренных в п. 2.9 административного регламента.»;

3) в абзаце 3 пункта 3.2 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Омского муниципального района Омской области» заменить на слова «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Омского муниципального района Омской области».

2.4. В приложение № 1 «Заявление» к административному регламенту:

а) адресат изложить в следующей редакции:

«В межведомственную комиссию Омского муниципального района Омской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.5. В приложение № 3 «Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» к административному регламенту:

а) наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Дополнить административный регламент приложением № 5 «Заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Дополнить административный регламент приложением № 6 «Решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

7. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Приложение № 5  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Признание помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом»

В Межведомственную комиссию  
Омского муниципального района Омской области  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

(почтовый адрес заявителя)

Заявление

о признании садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом

Прошу признать \_\_\_\_\_  
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

Прошу \_\_\_\_\_  
(указать способ получения решения: почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная  
почта, получение лично в Администрации Омского муниципального района);

Приложение:

1. \_\_\_\_\_;  
(Указывается: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра  
недвижимости), содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо  
правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на  
садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или  
нотариально заверенную копию такого документа);

2. \_\_\_\_\_;  
(Указывается: заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие  
садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10  
Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное  
индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой  
организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

3. \_\_\_\_\_;  
(Указывается: в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально  
удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя с расшифровкой)

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 6  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Признание помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным  
для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом»

### Решение

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В связи с обращением \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,  
(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_ ,  
на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать: \_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица органа  
местного самоуправления  
муниципального образования, в  
границах которого расположен  
садовый дом или жилой дом)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица органа  
местного самоуправления  
муниципального образования, в  
границах которого расположен  
садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

»